SMU S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2018 y 2017

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

SMU S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe De Revisión Del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
SMU S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, *"Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, *"Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2798 1000
contacto@kpmg.com

Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 13 de marzo de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de SMU S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Teresa Oliva S.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de agosto de 2018

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SMU S.A. Y FILIALES

AL 30 DE JUNIO DE 2018

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estado de situación financiera consolidado intermedio - Activos	4
Estado de situación financiera consolidado intermedio - Pasivos	5
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	6
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	8

Notas a los estados financieros consolidados

1.	Información general	9
2.	Bases de presentación y consolidación	13
3.	Resumen de las principales políticas contables	20
	3.1 Nuevos pronunciamientos contables	34
4.	Gestión de riesgos en SMU	37
5.	Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	46
	a) Deterioro de activos no financieros	46
	b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	47
	c) Provisiones por litigios y otras contingencias	47
	d) Activos por impuestos diferidos	48
	e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	48
6.	Efectivo y equivalentes al efectivo	48
7.	Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	49
8.	Otros activos no financieros	53
9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54
10.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	61
11.	Inventarios	67
12.	Impuestos a las ganancias	69
13.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	76
14.	Inversiones en filiales …	77
15.	Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	78
16.	Plusvalía	79
17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	83
18.	Propiedades, plantas y equipos	86
19.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	90
20.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	126
21.	Otras provisiones	129
22.	Beneficios a los empleados	130
23.	Otros pasivos no financieros	132
24.	Contingencias, juicios y restricciones	133
25.	Patrimonio neto	143

26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios 147
27. Gestión de capital 147
28. Participaciones no controladoras 148
29. Resultado por acción 148
30. Ingresos ordinarios 149
31. Gastos de distribución y administración 149
32. Gastos del personal 150
33. Otras ganancias (pérdidas) 151
34. Ingresos y costos financieros 152
35. Diferencias de cambio 152
36. Resultado por unidades de reajuste 153
37. Información por segmentos 153
38. Medio ambiente 167
39. Moneda extranjera 168
40. Hechos posteriores 169

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	30.06.2018 No Auditado	31.12.2017
ACTIVOS	N°	M$	M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	99.400.405	110.540.362
Otros activos financieros, corrientes		16.751	15.431
Otros activos no financieros, corrientes	8	17.521.805	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	36.462.876	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	8.738.045	14.362.542
Inventarios	11	193.973.262	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	12	7.968.277	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	101.311.138
Total activos corrientes		364.081.421	495.421.451
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		242.864	241.280
Otros activos no financieros, no corrientes	8	17.508.691	24.648.395
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.789.126	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	1.777.308	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	74.683.251	78.284.406
Plusvalía	16	474.633.240	474.253.454
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	432.879.284	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	12	434.343.623	413.330.095
Total activos no corrientes		1.439.857.387	1.406.173.449
TOTAL ACTIVOS		**1.803.938.808**	**1.901.594.900**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO, CONTINUACION
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (No auditado) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	30.06.2018 No Auditado	31.12.2017
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M$	M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	108.771.453	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	378.766.587	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.544.194	3.356.987
Otras provisiones, corrientes	21	1.280.748	1.227.464
Beneficios a los empleados	22	14.774.110	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	4.803.282	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	60.929.254
Total pasivos, corrientes		510.940.374	570.710.880
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	595.989.465	727.070.816
Cuentas por pagar, no corrientes	20	148.453	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	12	75.508	69.582
Beneficios a los empleados	22	3.258.181	2.699.239
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	7.276.103	8.094.136
Total pasivos, no corrientes		606.747.710	738.109.246
Patrimonio:			
Capital emitido	25	523.741.973	1.195.165.045
Utilidad (Pérdida) acumulada	25	14.745.304	(740.067.795)
Otras reservas	25-26	147.763.447	137.677.533
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		686.250.724	592.774.783
Participaciones no controladoras	28	-	(9)
Patrimonio total		686.250.724	592.774.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**1.803.938.808**	**1.901.594.900**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (No auditado)
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota	01.01.2018 30.06.2018 No auditado	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado	01.04.2018 30.06.2018 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado
	N°	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	30	1.121.441.090	1.093.830.218	555.369.710	542.640.575
Costo de ventas	11	(802.176.267)	(783.618.020)	(397.364.748)	(388.147.586)
Ganancia Bruta		319.264.823	310.212.198	158.004.962	154.492.989
Costos de distribución	31	(13.582.630)	(11.835.562)	(6.696.528)	(5.845.032)
Gastos de administración	31	(261.463.616)	(258.516.741)	(131.885.134)	(130.012.433)
Otras ganancias (pérdidas)	33	(7.837.182)	324.489	200.711	(119.309)
Ingresos financieros	34	796.209	535.415	347.326	227.946
Costos financieros	34	(35.720.986)	(33.813.034)	(18.124.957)	(17.204.766)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15-23	(1.108.079)	(804.156)	(393.423)	(469.928)
Diferencias de cambio	35	1.043.942	1.674.872	1.411.262	(432.412)
Resultados por unidades de reajuste	36	(8.234.654)	(7.160.960)	(4.588.057)	(4.416.570)
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		(6.842.173)	616.521	(1.723.838)	(3.779.515)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	21.798.505	4.599.407	16.604.764	4.497.690
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		14.956.332	5.215.928	14.880.926	718.175
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		(179.470)	382.585	(569.104)	(120.474)
Utilidad del periodo		14.776.862	5.598.513	14.311.822	597.701
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	29	14.776.862	5.598.513	14.311.822	597.701
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	29	-	-	-	-
Utilidad del periodo		14.776.862	5.598.513	14.311.822	597.701
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias básicas por acción	29	0,00258	0,00120	0,00248	0,00012
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00261	0,00112	0,00258	0,00015
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00003)	0,00008	(0,00010)	(0,00003)
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	29	0,00258	0,00120	0,00248	0,00012
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00261	0,00112	0,00258	0,00015
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuac		(0,00003)	0,00008	(0,00010)	(0,00003)
Estado de resultado integral					
Utilidad del periodo		14.776.862	5.598.513	14.311.822	597.701
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		648.467	920.960	942.677	(54.318)
Resultado por derivados de cobertura	25	4.600.171	(3.694.654)	1.830.719	(221.632)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		5.248.638	(2.773.694)	2.773.396	(275.950)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	-	997.557	655.131	59.841
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	997.557	655.131	59.841
Otro resultado integral		5.248.638	(1.776.137)	3.428.527	(216.109)
Resultado integral, total		20.025.500	3.822.376	17.740.349	381.592
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		20.025.500	3.822.376	17.740.349	381.592
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		20.025.500	3.822.376	17.740.349	381.592

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (No auditado)
(En miles de pesos chilenos - M$)

				Cambios en otras reservas							
	Nota	**Capital emitido**	**Prima de emisión**	**Reservas por diferencias de cambio por conversión**	**Reservas de coberturas de flujo de caja**	**Otras reservas varias**	**Total otras reservas**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Participaciones no controladoras**	**Total en patrimonio neto**
	N°	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01/01/2018	25	1.129.902.545	65.262.500	2.301.734	(4.600.171)	139.975.970	137.677.533	(740.067.795)	592.774.783	(9)	592.774.774
Resultado Integral											
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	-	14.776.862	14.776.862	-	14.776.862
Otro resultado integral	25	-	-	648.467	4.600.171	-	5.248.638	-	5.248.638	-	5.248.638
Resultado integral total		-	-	648.467	4.600.171	-	5.248.638	14.776.862	20.025.500	-	20.025.500
Otros	25	-	-	-	-	-	-	257.775	257.775	-	257.775
Emisión de acciones de pago		37.000.000	37.000.000	-	-	(518.000)	(518.000)	-	73.482.000	9	73.482.009
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	(643.160.572)	(102.262.500)	-	-	5.355.276	5.355.276	739.778.462	(289.334)	-	(289.334)
Saldo final al 30 de junio de 2018 (No auditado)	25	523.741.973	-	2.950.201	-	144.813.246	147.763.447	14.745.304	686.250.724	-	686.250.724

				Cambios en otras reservas							
		Capital emitido	**Prima de emisión**	**Reservas por diferencias de cambio por conversión**	**Reservas de coberturas de flujo de caja**	**Otras reservas varias**	**Total otras reservas**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Participaciones no controladoras**	**Total en patrimonio neto**
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01/01/2017	25	970.340.045	-	2.559.631	-	144.813.247	147.372.878	(767.704.911)	350.008.012	(9)	350.008.003
Resultado Integral											
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	-	5.598.513	5.598.513	-	5.598.513
Otro resultado integral	25	-	-	920.960	(2.697.097)	-	(1.776.137)	-	(1.776.137)	-	(1.776.137)
Resultado integral total		-		920.960	(2.697.097)	-	(1.776.137)	5.598.513	3.822.376	-	3.822.376
Emisión de acciones de pago		106.375.000	23.575.000	-	-	(4.167.163)	(4.167.163)	-	125.782.837	-	125.782.837
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2017 (No auditado)	25	1.076.715.045	23.575.000	3.480.591	(2.697.097)	140.646.084	141.429.578	(762.106.398)	479.613.225	(9)	479.613.216

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (No auditado)
(En miles de pesos chilenos - M$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	**01.01.2018 30.06.2018 No auditado** M$	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado** M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.350.704.653	1.318.736.245
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.148.128.619)	(1.144.781.479)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(122.284.611)	(112.745.939)
Otros pagos por actividades de operación	(48.391.589)	(49.298.144)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	**31.899.834**	**11.910.683**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	604.524	377.758
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	**32.504.358**	**12.288.441**
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	38.742.937	56.757
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	(329.810)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(937.335)	(321.897)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	29.306	57.531
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(13.241.293)	(5.467.650)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(2.363.317)	(4.531.216)
Cobros a entidades relacionadas	245.272	
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	**22.145.760**	**(10.206.475)**
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	74.000.000	129.950.000
Importes procedentes de préstamos	105.791.102	93.720.792
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(201.730.447)	(100.292.551)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(8.414.803)	(6.222.372)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(93.566.650)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(35.435.927)	(32.124.549)
Flujos de efectivo procedente (utilizados) en actividades de financiación	**(65.790.075)**	**(8.535.330)**
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(11.139.957)**	**(6.453.364)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**(11.139.957)**	**(6.453.364)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	110.540.362	48.496.912
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**99.400.405**	**42.043.548**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018.

(En miles de pesos chilenos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la "Sociedad Matriz", la "Sociedad", el "Grupo", el "Grupo SMU" , "La Compañía", "SMU" o "SMU y Filiales"), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon , Retail Holding S.A. e Inversiones Épsilon II S.A. con una participación total del 53,38%, al cierre de este periodo.

Al 30 de junio de 2018, el principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,91% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Retail Holding S.A. e Inversiones Épsilon II S.A.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,09% considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2018.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca "Deca", con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada (“Corp Group”), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, disminuyó la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantenía hasta abril de 2018, sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presentaba como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

Al 30 de junio de 2018, la dotación total de personal alcanza a 29.878 personas, mientras que la dotación promedio en el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2018 es de 30.133 colaboradores.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de Junio de 2018, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de junio de 2018, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de junio de 2018 a 115 locales, todos arrendados.

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

Al 30 de junio de 2018, el total de locales de la Compañía alcanzan a 527 locales, incluyendo 24 locales en Perú.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. Este segmento se presenta como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

El 27 de abril de 2018 se materializó la venta de Construmart S.A. al cumplirse las condiciones de cierre acordadas por las partes y en donde el comprador adquirió el 100% de las acciones de Construmart.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 27 de agosto de 2018.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de junio de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 (ambos no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2018 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2017. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 30 de junio de 2017 (no auditado).

Re-expresión

Dado que durante el año 2018 se presentó la UGE materiales para la construcción como activos disponibles para la venta de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos, en el estado intermedio de resultados integrales del 30 de junio de 2017, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales de la UGE materiales para la construcción en una sola línea, presentándose como operaciones discontinuadas. Asimismo, se ha re expresado el estado de flujo de efectivo, por aplicación de la NIIF 5 para el periodo terminado el 30 de junio de 2017.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre–existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación 30.06.2018 Directo %	Indirecto %	Total %	31.12.2017 Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A. (*)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano		100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (**)	Peso chileno	-	-	-	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (**) (***)	Nuevo sol peruano	-	-	-	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (****)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(*) Con fecha 3 de mayo de 2017, Corp Fidelidad S.A., cambió su razón social a Unidata S.A.

(**) Estas sociedades fueron vendidas con fecha 27 de abril de 2018.

(***) Sociedad liquidada el 01 de marzo de 2018.

(****) Con fecha 29 de junio de 2018, la filial Rendic Hermanos S.A. adquiere el 99,9999% de esta Sociedad, con un efecto en resultados acumulados de M$257.775.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).
La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	$	$	$
30.06.2018	651,21	27.158,77	198,33
31.12.2017	614,75	26.798,14	189,68

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de junio de 2018, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización**.**

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” en la NIC 39 con un modelo de “pérdida de crédito esperada” (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requerirá un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio y de activos contratados.

Conforme a la NIIF 9, los montos de pérdida se medirán en cualquiera de las siguientes bases:

- ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y

- ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.
Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación,

precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.
Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda**.**

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la

diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del "costo promedio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos -** Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales -** Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.

- **Carteras de clientes -** Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos -** Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

  Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo -** Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

  Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

  Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	**Rango en años**
Edificios	20 - 80
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20 - 44
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.

- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y

- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

l. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtenga el control de los bienes. Los ingresos se reconocerán por estos contratos en la medida en que sea probable que no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, para aquellos contratos para los cuales el Grupo no pueda hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación es considerada probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño
iii. Determinar precio de la transacción
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Venta de bienes -** Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

- **Ingresos por prestación de servicios -**Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando un cliente obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja

- **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

- **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.
Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción

en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.
Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, y NIIF 4, *Contratos de Seguro*: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque *overlay* y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones*: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16: *Arrendamientos*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, *Beneficios a Empleados*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no afectaría significativamente los estados financieros.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

El efecto de la aplicación de NIIF 9, en resultados acumulados neto de impuestos diferidos, es el siguiente:

Efecto NIIF 9	**M$**
Efecto NIIF 9 en Sociedades Asociadas	172.000
Efecto NIIF 9 en Sociedades de SMU	117.333
Total Efecto por aplicación primera vez NIIF 9	289.333

4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

• La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

• La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393) y Seguridad de datos de terceros.

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.

Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over).

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en

base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

	Cartera:	Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

	Cartera:	Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Antigüedad	Cartera: Otros deudores			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Antigüedad	Cartera: Inmobiliaria			
		Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Tramos	Antigüedad	Cartera: Cheques	
		PD	LGD
0	No vencido	6,49%	32,20%
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de deudores crédito, que cuentan con línea de crédito autorizada, se considera como expuesto a deterioro una tasa igual a 24,65% sobre el disponible de línea de crédito, esto constituye base de cálculo para deterioro por concepto contingente.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 30 de junio de 2018 es el siguiente

	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Deuda bancaria	38.868.783	46.129.932	53.618.319	-	-	-	-	138.617.034
Obligaciones con el Público	1.922.743	438.039	27.082.021	79.183.624	6.393.398	38.621.472	155.809.125	309.450.422
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.084.419	3.833.078	3.665.439	2.199.892	1.499.930	1.103.186	23.573.797	36.959.741
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	8.699.842	7.794.617	11.021.772	11.821.545	12.727.259	13.374.037	153.613.466	219.052.538
Derivados	-	-	681.183	-	-	-	-	681.183
Totales	50.575.787	58.195.666	96.068.734	93.205.061	20.620.587	53.098.695	332.996.388	704.760.918
Intereses devengados (*)	3.604.361	447.061	-	-	-	-	-	4.051.422

(*) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar el remanente de acciones que quedaron disponibles luego de los aumentos de capital realizados en enero y noviembre de 2017 y posteriormente en enero de 2018.

.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2018, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M$	**Tasa variable** M$	**Total** M$
Deuda bancaria	114.974.926	23.642.108	138.617.034
Obligaciones con el Público	309.450.422	-	309.450.422
Obligaciones por arrendamientos financieros	36.959.741	-	36.959.741
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	219.052.538	-	219.052.538
Saldos instrumentos derivados (*)	681.183	-	681.183
Totales	681.118.810	23.642.108	704.760.918

(*) Al 30 de junio de 2018 este saldo corresponde al swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M$681.183, cuya variación está reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M$
1,00	(181.037)
(1,00)	181.037

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existían además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que estaban expuestas a cambios en su valor en pesos, en la medida que se producían cambios en la paridad. Esta deuda se canceló durante el primer semestre del presente año, disminuyendo el riesgo de tipo de cambio de la Sociedad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de junio de 2018, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M$ 6.861.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 17.288.154, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 8.043.066, además de activos por cobrar por UF 33.933.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M$25.297.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M$
Miles de pesos (CLP)	11.646.931	11.646.931	1,65%	-
Unidades de fomento (UF)	25.331.220	687.964.778	97,71%	25.331
Miles de dólares (USD)	6.861	4.468.026	0,64%	6.861
Totales		704.079.735	100,00%	

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a su segmento de supermercados, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	**dic-12**	**jun-13**	**sep-13**	**dic-13**	**sep-14**	**sep-15**	**sep-16**	**sep-17**
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos**: proyección basada en el crecimiento "Same Store Sale" (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.

- **Margen EBITDA**: estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.

- **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.

- **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía -** SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.

c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Moneda	**30.06.2018**	**31.12.2017**
		No auditado	
		M$	M$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	45.648.257	73.636.757
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	499.336	518.804
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	552.812	1.371.634
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	52.700.000	35.013.167
Totales		99.400.405	110.540.362

(1) Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30 de junio de 2018 (No auditado)		Importes en libros								Valor razonable			
En miles de pesos	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	99.400.405	-	-	99.400.405	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	16.751	-	-	16.751	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	36.462.876	-	-	36.462.876	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	8.738.045	-	-	8.738.045	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	242.864	-	-	242.864	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	3.789.126	-	-	3.789.126	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**148.650.067**	**-**	**-**	**148.650.067**				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(681.183)	-	-	-	-	-	(681.183)	-	(681.183)	-	(681.183)
		-	**(681.183)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(681.183)**				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(108.771.453)	(108.771.453)	-	(109.557.633)	-	(109.557.633)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(378.766.587)	(378.766.587)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(2.544.194)	(2.544.194)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(595.308.282)	(595.308.282)	-	(611.014.629)	-	(611.014.629)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(148.453)	(148.453)	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.085.538.969)**	**(1.085.538.969)**				

31 de diciembre de 2017

En miles de pesos	Nota	Importes en libros: Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Valor razonable: Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	110.540.362	-	-	110.540.362	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	15.431	-	-	15.431	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	47.072.802	-	-	47.072.802	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	14.362.542	-	-	14.362.542	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	241.280	-	-	241.280	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.368.606	-	-	2.368.606	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**174.601.023**	**-**	**-**	**174.601.023**				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(2.234.218)	-	-	-	-	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(964.037)	-	-	-	-	-	(964.037)	-	(964.037)	-	(964.037)
		-	**(3.198.255)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3.198.255)**				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(68.108.107)	(68.108.107)	-	(68.108.318)	-	(68.108.318)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(414.359.808)	(414.359.808)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(3.356.987)	(3.356.987)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(726.106.779)	(726.106.779)	-	(726.114.750)	-	(726.114.750)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(175.473)	(175.473)	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.212.107.154)**	**(1.212.107.154)**				

7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No hay	No Hay

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No hay
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No hay

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30 de junio de 2018 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(681.183)
						Total Instrumentos Derivados	**(681.183)**

31 de diciembre de 2017

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(964.037)
						Sub Total IRS	**(964.037)**
Instrumentos Forwards - (nota 19)							
276342	Forwards	Banco Estado	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(382.090)
24436	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD20.000	Tasa variable	Tasa variable	(154.335)
24437	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(375.836)
24438	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(373.344)
XCCY	Forwards	Banco Chile	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(317.291)
44264117	Forwards	Goldman Sachs	USD/CLP	MUSD105.000	Tasa variable	Tasa variable	(631.322)
						Sub Total Forwards	**(2.234.218)**
						Total Instrumentos Derivados	**(3.198.255)**

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2018 y 2017, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.06.2018 Monto comprometido M$	31.12.2017 Monto comprometido M$
0 a 1 año	13.338.355	13.050.323
1 a 5 años	18.689.763	18.555.865
más de 5 años	10.269.319	14.615.258
Total	42.297.437	46.221.446

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Seguros pagados por anticipado	343.643	2.320.068	-	4.502
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.206.149	1.529.924	15.767.152	22.930.514
IVA crédito fiscal	12.583.954	9.830.324	-	-
Boletas de garantía	93.792	135.611	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.459.244	8.428.931	-	-
Otros activos no financieros	835.023	394.810	1.741.539	1.713.379
Totales	17.521.805	22.639.668	17.508.691	24.648.395

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Corrientes No auditado	**No corrientes No auditado**	**Corrientes**	**No corrientes**
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	33.808.456	-	45.087.724	-
Otras cuentas por cobrar (1)	7.935.553	3.789.126	7.209.953	2.368.606
Deterioro (2)	(5.281.133)	-	(5.224.875)	-
Totales	36.462.876	3.789.126	47.072.802	2.368.606

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., respectivamente, por un total de M$4.143.258.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2018 (No auditado)

	Vencimientos al 30.06.2018 (Corriente)				Vencimientos al 30.06.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses	**3 a 6 meses**	**6 a 12 meses**	**Total**	**Más de 1 año hasta 3 años**	**Más de 3 años hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	33.808.456	-	-	33.808.456	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.508.677	944.275	2.482.601	7.935.553	3.764.836	5.021	19.269	3.789.126
Total Neto	38.317.133	944.275	2.482.601	41.744.009	3.764.836	5.021	19.269	3.789.126

Al 31 de diciembre de 2017

	Vencimientos al 31.12.2017 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses	**3 a 6 meses**	**6 a 12 meses**	**Total**	**Más de 1 año hasta 3 años**	**Más de 3 años hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	45.087.724	-	-	45.087.724	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.713.505	685.310	1.811.138	7.209.953	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606
Total Neto	49.801.229	685.310	1.811.138	52.297.677	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Saldo Inicial	5.224.875	6.624.906
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(1.582.000)
Incremento de provisión	86.661	192.539
Usos de provisión (Castigos) (**)	(23.246)	(10.570)
Ajuste por primera aplicacionNIIF 9 (***)	(7.157)	-
Totales	5.281.133	5.224.875

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro de cuentas por cobrar en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como disponible para la venta.

(**) Durante periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M$23.246 (M$5.709 durante el semestre terminado el 30 de junio de 2017). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(***) Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión ascendió a M$167.887.

Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son:

	Seis meses terminados el		Tres meses	
	30.06.2018 No auditado M$	30.06.2017 No auditado M$	Abril-Junio 2018 No auditado M$	Abril-Junio 217 No auditado M$
Provisión Cartera no Repactada	86.661	140.555	3.581	-
Castigos del Período	(23.246)	(5.709)	(92)	-

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Cuentas por Cobrar Comerciales	30 de junio de 2018			31 de diciembre de 2017		
Tramo Mora	Facturas M$	Cheques M$	Total M$	Clientes M$	Cheques M$	Total M$
No vencido	30.692.084	288.437	30.980.521	39.644.235	121.876	39.766.111
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.323.820	47.344	1.371.164	2.467.237	97.718	2.564.955
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	202.889	50.396	253.285	454.481	46.234	500.715
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	82.110	21.805	103.915	119.992	40.664	160.656
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	27.997	3.923	31.920	55.885	15.411	71.296
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	46.406	9.203	55.609	23.576	11.617	35.193
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	20.754	9.122	29.876	49.473	5.824	55.297
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	22.211	6.070	28.281	22.109	7.676	29.785
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	77.684	5.937	83.621	12.830	35.748	48.578
Tramo 9 (Más de 250 días)	507.441	362.823	870.264	1.517.306	337.832	1.855.138
Totales	**33.003.396**	**805.060**	**33.808.456**	**44.367.124**	**720.600**	**45.087.724**

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

	30 de junio de 2018			31 de diciembre de 2017		
Tramo Mora	Facturas M$	Cheques M$	Total M$	Clientes M$	Cheques M$	Total M$
No vencido	1.097.130	93.716	1.190.846	-	102.401	102.401
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	17.447	3.423	20.870	133	40.685	40.818
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	10.966	2.356	13.322	170	32.154	32.324
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	10.192	1.516	11.708	10.176	36.597	46.773
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	4.348	829	5.177	8.851	15.411	24.262
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	4.633	2.219	6.852	5.278	11.617	16.895
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	5.280	1.907	7.187	13.985	5.824	19.809
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	9.704	1.351	11.055	9.304	7.676	16.980
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	9.753	5.937	15.690	6.075	35.748	41.823
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	498.272	362.823	861.095	1.407.626	337.833	1.745.459
Totales	**1.667.725**	**476.077**	**2.143.802**	**1.461.598**	**625.946**	**2.087.544**

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M$1.005.926.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018 (No auditado)	Morosidad en días										
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Cartera al día** M$	**1-30** M$	**31-60** M$	**61-90** M$	**91-120** M$	**121-150** M$	**151-180** M$	**181-210** M$	**211-250** M$	**más de 250** M$	**Total** M$
Deudores comerciales bruto	30.980.521	1.371.164	253.285	103.915	31.920	55.609	29.876	28.281	83.621	870.264	33.808.456
Provisión deterioro	(1.190.846)	(20.870)	(13.322)	(11.708)	(5.177)	(6.852)	(7.187)	(11.055)	(15.690)	(861.095)	(2.143.802)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	11.724.679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.724.679
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	42.705.200	1.371.164	253.285	103.915	31.920	55.609	29.876	28.281	83.621	870.264	45.533.135
Total provisión	(4.328.177)	(20.870)	(13.322)	(11.708)	(5.177)	(6.852)	(7.187)	(11.055)	(15.690)	(861.095)	(5.281.133)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M$3.137.331, la cual está 100% provisionada y M$6.312.632 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2017	Morosidad en días										
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Cartera al día** M$	**1-30** M$	**31-60** M$	**61-90** M$	**91-120** M$	**121-150** M$	**151-180** M$	**181-210** M$	**211-250** M$	**más de 250** M$	**Total** M$
Deudores comerciales bruto	39.766.111	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	45.087.724
Provisión deterioro	(102.401)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(2.087.544)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.578.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.578.559
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	49.344.670	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	54.666.283
Total provisión	(3.239.732)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(5.224.875)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M$ 3.137.331; M$212,246 de seguros por recuperar y M$4.142.853 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2018 (No auditado)						Saldos al 31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
Tramos de morosidad en días	**Número de clientes**	**Monto bruto M$**	**Número de clientes**	**Monto bruto M$**	**Número de clientes**	**Monto bruto M$**	**Número de clientes**	**Monto bruto M$**	**Número de clientes**	**Monto bruto M$**	**Número de clientes**	**Monto bruto M$**
Al día (*)	629	30.980.521	-	-	629	30.980.521	693	39.766.111	-	-	693	39.766.111
1 y 30	757	1.371.164	-	-	757	1.371.164	1.281	2.564.955	-	-	1.281	2.564.955
31 y 60	244	253.285	-	-	244	253.285	407	500.715	-	-	407	500.715
61 y 90	135	103.915	-	-	135	103.915	178	160.656	-	-	178	160.656
91 y 120	78	31.920	-	-	78	31.920	111	71.296	-	-	111	71.296
121 y 150	66	55.609	-	-	66	55.609	37	35.193	-	-	37	35.193
151 y 180	59	29.876	-	-	59	29.876	68	55.297	-	-	68	55.297
181 y 210	58	28.281	-	-	58	28.281	62	29.785	-	-	62	29.785
211 y 250	41	83.621	-	-	41	83.621	59	48.578	-	-	59	48.578
Más de 250	444	870.264	-	-	444	870.264	423	1.855.138	-	-	423	1.855.138
Totales	2.511	33.808.456	-	-	2.511	33.808.456	3.319	45.087.724	-	-	3.319	45.087.724

(*)El tramo al día incluye M$28.939.410 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M$38.155.665 al 31 de diciembre de 2017)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.06.2018 (No auditado)		Saldos al 31.12.2017	
	Número de clientes	**Monto M$**	**Número de clientes**	**Monto M$**
Documentos por cobrar protestados	859	805.061	1.151	720.599
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	20.161	-	-
Totales	860	825.222	1.151	720.599

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	M$	M$
Provisión cartera	86.661	192.539
Castigos financieros del período (*)	(23.246)	(10.570)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 30 de junio de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	**Facturas**	**Cheques**	**Total**
No vencido	3,57%	32,49%	3,84%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,32%	7,23%	1,52%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	5,40%	4,67%	5,26%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	12,41%	6,95%	11,27%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	15,53%	21,13%	16,22%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	9,98%	24,11%	12,32%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	25,44%	20,91%	24,06%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	43,69%	22,26%	39,09%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	12,55%	100,00%	18,76%
Tramo 9 (Más de 250 días)	98,19%	100,00%	98,95%
Total ponderado	**5,05%**	**59,14%**	**6,34%**

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	3,84%	0,00%
1 a 30 días	1,52%	0,00%
31 a 60 días	5,26%	0,00%
61 a 90 días	11,27%	0,00%
91 a 120 días	16,22%	0,00%
121 a 150 días	12,32%	0,00%
151 a 180 días	24,06%	0,00%
181 a 210 dias	39,09%	0,00%
211 a 250 días	18,76%	0,00%
más de 250 días	98,95%	0,00%
Total Ponderado	6,34%	0,00%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Indice de Riesgo		30.06.2018	31.12.2017
Provisión / Cartera	=	6,34%	4,63%
Castigo / Cartera	=	0,07%	0,02%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato : Supermercado
Tipo de documentos : Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda : Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito : Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.06.2018 No auditado	31.12.2017	30.06.2018 No auditado	31.12.2017
					M$	M$	M$	M$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	39	-	-	-
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	332	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	5.881	303.280	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	226	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	195	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.708.597	7.541.635	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Chile	CLP	411.693	207.940	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	-	6.246.639	-	-
76.208.961-0	Inversiones Monserrat S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	521.749	3.582	-	-
76.423.368-9	Formación y capacitación descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	27	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	86.190	48.196	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.550	8.878	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.253	1.458	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	66	181	-	-
	Totales				8.738.045	14.362.542	-	-

(1) Unired S.A., es una Sociedad asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta cuenta no genera intereses ni reajustes.
Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%

(2) Con fecha 27 de junio se adquirió el 99,9999 % de esta Sociedad, de acuerdo con condiciones de mercado.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes 30.06.2018 No auditado M$	Corrientes 31.12.2017 M$	No corrientes 30.06.2018 No auditado M$	No corrientes 31.12.2017 M$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	2.977	8.921	-	-
76.002.124-5	SR Inmobilialria S.A.	Controlador Común	Chile	UF	2.608	57.058	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	106.576	181.257	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.380.886	2.954.745	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	25.245	24.008	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	63.272	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	2.416	3.787	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	749	2.411	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	17.898	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.466	24.621	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	19.271	19.009	-	-
	Totales				2.544.194	3.356.987	-	-

(1) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.
(2) Con fecha 28 de julio de 20017, Vivo Corp SpA, cambio su razón social a Vivo Corp S.A.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

				Acumulado 01.01.2018 30.06.2018		Acumulado 01.01.2017 30.06.2017 Re-expresado	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto de la transacción** M$	**Monto efecto en resultados (cargo) abono** M$	**Monto de la transacción** M$	**Monto efecto en resultados (cargo) abono** M$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	17.455	-	94.786	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Interes y Reajuste	-	-	36.383	(36.383)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	6.265.706	(5.265.299)	6.126.803	(5.148.574)
			Gastos Comunes	318.646	(267.769)	222.877	(187.292)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	148.500	(124.790)	145.815	(122.534)
			Gastos Comunes	37.055	(31.138)	38.651	(32.479)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	250.601	(210.589)	245.185	(206.038)
			Gastos Comunes	12.200	(10.253)	18.012	(15.136)
			Compra de Activos	301.764	-	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	193.930	(162.966)	463.227	(389.266)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Interes y Reajuste	-	-	2.459	(2.459)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	830.092	(697.556)	815.282	(685.111)
			Gastos Comunes	82.797	(69.577)	97.694	(82.096)
			Compra de Activos	1.467.844	-	-	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	64.396	(54.114)	63.052	(52.985)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Interes y Reajuste	-	-	584.270	(584.270)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A.	Controlador Común	Gastos comunes	338.832	(284.733)	368.145	(309.366)
			Ingreso por Arriendo de Bienes	30.520	25.647	28.816	24.215
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	314.461	-	321.897	-
			Otros Ingresos	307.023	262.320	189.485	159.231
			Reajuste interes Cta.Cte.	267.796	267.796	232.805	232.805
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	175.913.582	-	172.509.720	-
			Traspaso de Fondos	174.342.317	-	171.927.508	-
			Comisiones Cuponeras	4.273	(3.591)	4.911	(4.127)

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 30.06.2018 Monto de la transacción M$	Acumulado 01.01.2018 30.06.2018 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$	Acumulado 01.01.2017 30.06.2017 Re-expresado Monto de la transacción M$	Acumulado 01.01.2017 30.06.2017 Re-expresado Monto efecto en resultados (cargo) abono M$
76.086.272-K	Unicard S.A.	Asociada	Comision de Servicios	119.283	(101.580)	63.200	(54.909)
			Cuenta Corriente	85.042	-	101.220	-
			Otros Ingresos	638.432	582.845	-	-
			Recaudación ventas de Tarjetas Unimarc	10.749.488	-	4.928.424	-
76.094.904-3	FUNKY FILMS S.A	Relacionada con Controlador	Producción Medios	9.163	(7.700)	334.106	(280.761)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	825.224	(693.465)	803.951	(675.589)
			Gastos comunes	515.202	(432.942)	489.826	(411.618)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	46.844	(46.844)	14.118	(14.118)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	1.079.776	(907.375)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	186.687	(156.880)	329.266	(276.694)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Interes y Reajuste	-	-	8.356	(8.356)
76.208.961-0	Inversiones Montserrat S.A.	Controlador Común	Cuenta Corriente	7.000	-	-	-
			Compra Acciones Inmobiliaria SMU	329.810	-	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente	19.665	-	-	-
			Otros Ingresos	73.264	68.497	-	-
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	-	-	1.169.588	1.169.588
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de cambio	-	-	38.556	38.556
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	21.604	18.154	20.202	16.977
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	80.496	(67.644)	86.800	(72.941)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	114.707	(96.392)	114.416	(96.148)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Relacionada con Controlador	Arriendo Tras Caja	1.598.441	1.598.441	1.587.565	1.587.565
			Comisiones	121.527	(102.123)	268.458	(225.595)

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de junio 2018, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck;** *Presidente del Directorio***;**
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio;*
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena,** *Director;*
- **Sr. Abel Bouchon Silva,** *Director;*
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach,** *Director*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela,** *Director y*
- **Sr. Rodrigo Pérez Mackenna,** *Director Independiente*
- **Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer,** *Director Independiente*

Comité de Directores

Al 30 de junio de 2018, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Álvarez Aravena,
Sr. Rodrigo Perez Mackenna, y
Sra. Tina Rosenfeld Kreisselmeyer

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M$2.503.098 y M$5.853.971, distribuidos en 12 ejecutivos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y para el periodo del año 2017 incluye también, el pago del Bono Trianual por el cumplimiento de los objetivos trianuales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo: que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.

- Largo Plazo: que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2018, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 son:

Nombre	Cargo	30.06.2018 M$	30.06.2017 M$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	64.760	51.308
Alejandro Álvarez Aravena	Director	40.447	40.099
Pedro Pablo Cuevas Larraín (**)	Director	21.513	30.646
Fernando Del Solar Concha	Director	32.299	30.645
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	-	25.318
Abel Bouchon Silva	Director	33.392	30.648
Juan Andrés Olivos B.	Director	51.169	45.426
José Francisco Sánchez Figueroa (**)	Director	16.133	3.994
Rodrigo Pérez Mackenna (**)	Director	-	-
Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (**)	Director	16.235	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sanchez Figueroa.

(**)Con fecha 26 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas, se eligió el nuevo Directorio, en donde los nuevos directores son Tina Rosenfeld Kreisselmeyer y Rodrigo Pérez Mackenna y los directores salientes fueron Pedro Pablo Cuevas Larraín y José Francisco Sanchez Figueroa.

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.06.2018 **No auditado** M$	**31.12.2017** M$
Mercaderías	188.257.953	184.446.347
Materias primas	1.372.658	1.337.987
Suministros	2.163.113	2.551.186
Importaciones en tránsito	5.985.711	9.483.921
Estimación de deterioro por obsolescencia	(3.806.173)	(3.662.907)
Totales	193.973.262	194.156.534

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, el monto registrado en gasto alcanzó a M$480.108 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M$550.738 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018 **No auditado** M$	**31.12.2017** M$
Valor libro	1.937.270	3.409.114
Ajuste a valor neto realizable	(249.709)	(320.339)
Valor neto de realización	1.687.561	3.088.775

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018 No auditado M$	**31.12.2017 M$**
Saldo Inicial	3.662.907	3.736.052
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(512.195)
Incremento de provisión	3.116.231	5.830.162
Usos de provisión	(2.972.965)	(5.391.112)
Totales	3.806.173	3.662.907

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que se presenta al 31 de diciembre de 2017 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re expresado** M$	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado -** M$	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado** M$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(772.185.945)	(754.421.266)	(382.055.241)	(373.477.573)
Otros costos de Inventarios	(29.990.322)	(29.196.754)	(15.309.507)	(14.670.013)
Totales	(802.176.267)	(783.618.020)	(397.364.748)	(388.147.586)

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados intermedios de resultados integrales consolidados al 30 de junio de 2018 y 2017:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**01.01.2018 30.06.2018 No auditado** M$	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado** M$	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado** M$	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado** M$
Gasto por impuestos corrientes	(84.761)	(1.257.595)	122.035	(743.176)
Otros ingresos por impuesto corriente	492.773	686.785	492.773	687.115
Gasto por impuestos corrientes, neto total	408.012	(570.810)	614.808	(56.061)
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	21.390.493	5.170.217	15.989.956	4.553.751
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	21.390.493	5.170.217	15.989.956	4.553.751
Totales	21.798.505	4.599.407	16.604.764	4.497.690

b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado** M$	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado** M$	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado** M$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(6.842.173)	616.521	(1.723.838)	(3.779.515)
Ganancia (Pérdida) por impuestos	1.847.386	(157.213)	465.436	963.776
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	19.940.950	5.088.694	16.153.372	2.827.428
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	-	(419.240)	-	659.632
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	10.169	87.166	(14.044)	46.854
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	19.951.119	4.756.620	16.139.328	3.533.914
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	21.798.505	4.599.407	16.604.764	4.497.690

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado		**No auditado**	
	M$	M$	M$	M$
Pagos provisionales mensuales (*)	1.273.541	577.800	-	-
Créditos Sence	1.619.356	1.653.195	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores (**)	5.075.380	3.030.568	-	-
Otros	-	61.411	-	-
Totales	7.968.277	5.322.974	-	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

(**) El monto principal corresponde a PPUA de la Sociedad Alvi Supermercados Mayoristas S.A., el cual se encuentra aún en revisión por parte del S.I.I.

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A. y su detalle al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Item	**30.06.2018 No auditado M$**	**31.12.2017 M$**
Sin crédito	321.109	316.364
Con crédito 17%	50.741	49.991
Con crédito 20%	231.393	227.974
Con crédito 22,5%	7.085.994	6.981.274
Con crédito 24%	5.411.900	5.331.921
Con crédito 25,5%	7.750.066	7.635.533
Totales	20.851.203	20.543.057

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Rendic Hermanos S.A.	(732.005.227)	(729.799.144)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.872.968)	(11.559.370)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(25.834.909)	(25.200.912)
SMU S.A.	(331.391.405)	(316.760.398)
OK Market S.A.	(42.887.337)	(41.312.162)
Telemercados Europa S.A.	(4.764.124)	(4.237.267)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(4.150.201)	(3.863.208)
Servi 2000 S.A.	(154.152)	(151.874)
Red de Apoyo S.A.	(1.725.391)	(1.700.978)
Inversiones SMU Ltda.	(16.252.792)	(15.883.307)
Inversiones Omega Ltda.	(7.190.952)	(2.900.283)
Inversiones del Sur S.A.	(114.358.444)	(103.992.416)
Supermercados del Sur Ltda.	(176.118.129)	(167.042.943)
Mayoristas del Sur Ltda.	(14.248.216)	(13.835.593)
Supermercados Chile S.A.	(1.220.118)	(857.334)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(33.849.562)	(33.150.490)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.195.609)	(5.048.666)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.481.918)	(2.450.126)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.551.049)	(6.515.899)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(20.706.001)	(20.869.415)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.702.337)	(17.444.241)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	(111.182.357)	7.217.843
Súper 10 S.A.	(115.833.316)	(101.932.505)
Unidata S.A.	(10.398.425)	(7.597.312)
Otras Sociedades	(162.828)	404.206

f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Ingresos percibidos por adelantado	3.574.787	3.341.166
Provisiones	10.642.976	11.400.936
Pérdidas fiscales	366.091.414	343.882.827
Activos intangibles	-	1.723.585
Activos intangibles amortizables tributariamente	75.090.718	76.187.307
Otros	10.999	-
Activos por impuestos diferidos	455.410.894	436.535.821

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Propiedades, plantas y equipos	20.659.125	21.997.286
Otros derechos de llave financiero	376.117	709.815
Diferencia créditos tributarios	30.429	34.981
Otros activos financieros	-	317.007
Otros	77.108	216.219
Pasivos por impuestos diferidos	21.142.779	23.275.308
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	**434.268.115**	**413.260.513**

g. Cambio en la Estimación

Al 30 de junio de 2018, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.

h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.06.2018 **No auditado** M$	**31.12.2017** M$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	413.260.513	418.098.636
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta	-	(6.005.571)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	(1.531.158)	1.574.555
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	21.390.493	(686.694)
Variación por combinación de negocios	1.014.950	-
Variación paridad filial extranjera	133.317	279.587
Saldo neto final por impuestos diferidos	434.268.115	413.260.513

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, está dado por:

Item	**01.01.2018** **30.06.2018** **No auditado** **M$**	**01.01.2017** **30.06.2017** **No auditado** **Re expresado** **M$**
Ingresos percibidos por adelantado	233.621	(36.701)
Provisiones	(801.356)	(1.723.455)
Pérdidas fiscales	22.208.587	10.955.475
Activos intangibles amortizables tributariamente	(1.234.620)	(5.681.990)
Propiedades, plantas y equipos	189.893	(1.024.559)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	-	2.757.470
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	139.111	(144.014)
Otros derecho de llave financiero	655.257	67.601
Total efecto en resultados	21.390.493	5.169.827
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	(1.574.555)	997.557
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	43.397	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	133.317	629.309
Variación por combinación de negocios	1.014.950	-
Total variación de impuestos diferidos	21.007.602	6.796.693

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re expresado M$
Resultado consolidado	1.280.660	(157.213)
Corrección monetaria Pérdida	6.624.824	2.853.688
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.092.432	1.633.571
Gastos asociados a aumento de capital	139.860	1.062.626
Gastos asociados a derivados	1.574.555	997.557
Ajustes por variación del resultado tributario	11.496.256	6.192.112
Total	22.208.587	12.582.341

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., celebraron un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A. El 27 de abril de 2018 el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A. (Efecto en Nota 33) Por lo anterior, se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta el 31 de diciembre de 2017. Por lo anterior y de acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2017 ha sido re expresado, para hacerlo comparativo con el del 30 de junio de 2018.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas registradas dentro del resultado integral, hasta el 27 de abril de 2018 (30 de junio de 2017), presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018 30.06.2018 M$	**01.01.2017 30.06.2017** M$
Ingresos de actividad ordinaria	89.717.357	122.481.449
Gastos	(89.676.581)	(122.519.107)
Utilidad antes de impuestos	40.776	(37.658)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(220.246)	420.243
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	(179.470)	382.585

El flujo neto de efectivo, atribuible a la operación discontinuada de Construmart S.A., hasta el 27 de abril de 2018 y 30 de junio de 2017, se presenta a continuación:

	30.06.2018 M$	**30.06.2017** M$
Actividades de Operación	3.833.059	(603.042)
Actividades de Inversión	(396.357)	2.476.061
Actividades de Financiación	(3.866.449)	(1.858.841)
Totales	**(429.747)**	**14.178**

14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30.06.2018 (No auditado)						
Sociedad	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	400.199.939	1.066.567.724	659.914.341	251.700.552	1.210.872.529	(41.146.151)
Inversiones SMU SpA	1	13.541	11.616	-	-	(3.811)
Omicron SpA	-	559	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	11.169.886	149.083.954	375.801.322	-	1.612.716	(9.143.945)
Unidata S.A	966.905	5.885.318	12.927.892	410.918	49.001	(1.602.767)

31.12.2017						
Sociedad	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	500.888.568	1.043.588.442	779.786.138	254.539.587	2.257.219.975	54.889.444
Inversiones SMU SpA	17.091	17.352	29.768	-	-	(63)
Omicron SpA	-	549	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	12.540.906	149.088.934	368.033.377	-	3.242.404	(20.771.303)
Unidata S.A	811.970	5.624.296	10.712.474	607.615	112.860	(1.037.022)

Compra sociedad Inmobiliaria SMU S.A.

Con fecha 29 de junio de 2018, la Sociedad filial Rendic Hermanos S.A., compró a Inversiones Monserrat S.A. la cantidad de 1.000.999 de acciones que está poseía en Inmobiliaria SMU S.A., correspondientes al 99,9999% de sus acciones en la suma de M$329.810.

Esta operación de compra de Inmobiliaria SMU, dueña del Centro de Distribución Lo Aguirre, al estar bajo control común, los efectos fueron registrados en patrimonio (resultados acumulados) por un monto de M$257.775.

15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

30 de junio de 2018 (No auditado) Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 30.06.2018	Saldo al 01.01.2018	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del periodo	Venta	Sub Total	Total 30.06.2018
		%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Unicard S.A.	19.578	42,63%	7.103.914	-	(149.646)	(1.145.977)	-	5.808.291	5.808.291
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.481.558)	-	-	(268.512)	-	(4.750.070)	(4.750.070)
Inversiones Monserrat S.A.	965.811	11,10%	495.192	-	(40.878)	346.392	-	800.706	800.706
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.(*)	-	42,63%	(41.637)	-		(39.982)	-	(81.619)	(81.619)
Totales			3.075.911	-	(190.524)	(1.108.079)	-	1.777.308	1.777.308

31 de diciembre de 2017 Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2017	Saldo al 01.01.2017	Adiciones	Incrementos (Decrementos)	Pérdida del año	Venta	Sub Total	Total 31.12.2017
		%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Unicard S.A.	19.578	42,63%	2.591.905	6.394.414	-	(1.545.471)	(336.934)	7.103.914	7.103.914
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.116.135)	-	-	(365.423)	-	(4.481.558)	(4.481.558)
Inversiones Monserrat S.A.	965.811	11,10%	111	965.700	(458.935)	(11.684)	-	495.192	495.192
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (*)	-	42,63%	-	213		(41.850)	-	(41.637)	(41.637)
Totales			(1.524.119)	7.360.327	(458.935)	(1.964.428)	(336.934)	3.075.911	3.075.911

(*) Sociedad constituida el 17 de enero de 2017

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30.06.2018 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Unicard S.A.	30-06-2018	9.963.945	13.045.089	9.383.964	-	1.893.841	(2.688.229)
Unired S.A.	30-06-2018	6.804.112	4.364.728	20.863.226	-	1.148.006	(548.348)
Inversiones Monserrat S.A.	30-06-2018	9.786.833	13.184.341	10.057.075	-	1.962.300	2.103.777
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	30-06-2018	33.839	90.951	316.247	-	12.457	(93.697)

31.12.2017

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Unicard S.A.	31-12-2017	9.131.384	10.188.617	2.655.663	-	2.489.337	(2.992.734)
Unired S.A.	31-12-2017	7.314.229	4.381.593	20.841.859	-	2.045.834	(727.710)
Inversiones Monserrat S.A.	31-12-2017	9.041.043	46.335.808	10.375.831	33.640.965	4.795.485	(1.162.190)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2017	1.666	42.623	142.048	-	-	(98.259)

16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.06.2018	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462

Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	2.093.703	1.713.917
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556
Total Plusvalía	660.913.108	660.533.322
Deterioro Acumulado	(186.279.868)	(186.279.868)
Totales	474.633.240	474.253.454

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectúo a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	379.786
Saldo final al 30.06.2018 (No auditado)	474.633.240

	M$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	(268.768)
Saldo final al 31.12.2017	474.253.454

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.06.2018 (No auditado) Conceptos	Valores Brutos M$	Amortización Acumulada M$	Deterioro Acumulado M$	Total Neto M$
Software	70.722.137	(52.341.391)	-	18.380.746
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.419.064)	-	1.935.599
Marca Unimarc	6.425.040	(1.687.721)	-	4.737.319
Marca Mayorista 10	1.622.292	(390.378)	-	1.231.914
Marca Telemercados	967.000	(517.074)	-	449.926
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(48.571)	-	665.429
Marca Alvi	25.899.877	(840.429)	(13.830.000)	11.229.448
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.787.633)	(8.124.000)	235.367
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.801.736)	(32.396.000)	19.656.264
Otros (*)	19.416.795	(3.255.556)	-	16.161.239
Activos intangibles	216.024.804	(86.991.553)	(54.350.000)	74.683.251

31.12.2017 Conceptos	Valores Brutos M$	Amortización Acumulada M$	Deterioro Acumulado M$	Total Neto M$
Software	70.207.426	(49.354.843)	-	20.852.583
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.174.505)	-	2.180.158
Marca Unimarc	6.425.040	(1.605.855)	-	4.819.185
Marca Mayorista 10	1.622.292	(369.544)	-	1.252.748
Marca Telemercados	967.000	(510.359)	-	456.641
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(38.857)	-	675.143
Marca Alvi	25.848.481	(671.126)	(13.830.000)	11.347.355
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.740.558)	(8.124.000)	282.442
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.073.726)	(32.396.000)	20.384.274
Otros (*)	17.601.712	(1.567.835)	-	16.033.877
Activos intangibles	213.643.614	(81.009.208)	(54.350.000)	78.284.406

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M$15.009.111 al 30 de junio de 2018 (M$14.851.390 al 31 de diciembre de 2017) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M$1.152.128 al 30 de junio de 2018 (M$1.182.487 al 31 de diciembre de 2017).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	**Vida útil Promedio**
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M$5.956.429 (M$4.636.387 al 30 de junio de 2017).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2018	Traspaso a activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.06.2018 (No auditado)
	M$	M$	M$	M$	M$	**M$**	M$
Software	20.852.583	-	484.925	28.890	(8.043)	(2.977.609)	18.380.746
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	-	(244.559)	1.935.599
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	-	(81.866)	4.737.319
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	-	(20.834)	1.231.914
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	-	(47.075)	235.367
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	-	(6.715)	449.926
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	-	(9.714)	665.429
Marca Alvi	11.347.355	-	51.397	-	-	(169.304)	11.229.448
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	-	(728.010)	19.656.264
Otros	16.033.877	-	1.826.995	(28.890)	-	(1.670.743)	16.161.239
Saldo final intangibles	78.284.406	-	2.363.317	-	(8.043)	(5.956.429)	74.683.251

	Saldo al 1° de enero de 2017	Traspaso a activos disponible para la venta (*)	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2017
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Software	25.705.309	(397.510)	1.870.718	-	(58.526)	(6.267.408)	20.852.583
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	-	(489.117)	2.180.158
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	-	(163.726)	4.819.185
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	-	(41.666)	1.252.748
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	-	(94.151)	282.442
Lista de clientes Construmart	989.568	(989.568)	-	-	-	-	-
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	-	(13.428)	456.641
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	-	(19.428)	675.143
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	-	(335.278)	11.347.355
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	-	(1.456.020)	20.384.274
Otros	6.492.855	-	9.673.120	-	-	(132.098)	16.033.877
Saldo final intangibles	77.198.492	(1.387.078)	11.543.838	-	(58.526)	(9.012.320)	78.284.406

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart S.A., por estar desde 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.

18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	**30.06.2018 No auditado** M$	**31.12.2017** M$
Obras en curso	18.708.924	9.939.657
Terrenos	584.120	241.320
Edificios	95.921.061	87.415.544
Plantas y equipos	31.397.903	34.261.548
Equipamiento de tecnologías de la información	1.525.935	1.978.081
Instalaciones fijas y accesorias	95.670.402	94.690.659
Vehículos	186.015	221.363
Otras propiedades, plantas y equipos	6.049.889	6.734.654
Activos en leasing	182.835.035	174.488.476
Total propiedades, plantas y equipos, neto	432.879.284	409.971.302

Propiedades, plantas y equipos, bruto:	**30.06.2018 No auditado** M$	**31.12.2017** M$
Obras en curso	18.708.924	9.939.657
Terrenos	584.120	241.320
Edificios	116.442.959	105.684.081
Plantas y equipos	114.251.820	113.134.618
Equipamiento de tecnologías de la información	14.889.614	14.806.594
Instalaciones fijas y accesorias	171.985.584	166.800.097
Vehículos	1.429.482	1.449.961
Otras propiedades, plantas y equipos	33.041.049	32.924.663
Activos en leasing	296.069.022	278.906.728
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	767.402.574	723.887.719

Depreciación acumulada:	**30.06.2018 No auditado** M$	**31.12.2017** M$
Edificios	(20.521.898)	(18.268.537)
Plantas y equipos	(82.853.917)	(78.873.070)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.363.679)	(12.828.513)
Instalaciones fijas y accesorias	(76.315.182)	(72.109.438)
Vehículos	(1.243.467)	(1.228.598)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.991.160)	(26.190.009)
Activos en leasing	(113.233.987)	(104.418.252)
Total depreciación acumulada	(334.523.290)	(313.916.417)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Activos en leasing	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302
Adiciones	10.315.054	4.235	304.796	1.148.149	56.134	336.582	-	192.178	4.356.745	16.713.873
Adiciones por combinación de negocios	-	-	6.506.063	-	-	83.426	-	-	12.771.243	19.360.732
Retiros y bajas	(26.312)	-	-	(52.819)	(813)	(4.515)	(1.338)	(11.383)	(44.924)	(142.104)
Gasto por depreciación	-	-	(1.533.729)	(5.036.579)	(532.161)	(3.776.803)	(32.706)	(964.528)	(7.398.601)	(19.275.107)
Reclasificaciones	(1.427.367)	327.562	110.139	1.159.462	21.125	1.042.684	-	104.299	(1.337.904)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.108)	11.003	3.118.248	77.607	4.234	3.298.868	74	6.866	-	6.424.792
Venta	-	-	-	(159.465)	(665)	(499)	(1.378)	(12.197)	-	(174.204)
Saldo final neto al 30 de junio de 2018 (No auditado)	18.708.924	584.120	95.921.061	31.397.903	1.525.935	95.670.402	186.015	6.049.889	182.835.035	432.879.284

	Obras en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otras Propiedades, plantas y equipos	Activos en leasing	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	-	(167.116)	(2.326.682)	(94.178)	(913.533)	(2.053)	-	(4.614.276)	(8.117.838)
Adiciones	8.189.297	-	1.382.980	4.440.453	452.449	2.446.224	13.530	541.909	10.137.867	27.604.709
Retiros y bajas	(35.823)	-	(354.448)	(412.222)	(4.584)	(418.627)	-	(21.668)	(9.978.885)	(11.226.257)
Gasto por depreciación	-	-	(3.092.417)	(11.162.442)	(1.092.137)	(7.117.642)	(107.040)	(2.257.304)	(14.185.725)	(39.014.707)
Reclasificaciones	(924.908)	-	30.105	515.723	196.292	172.789	-	9.999	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(7.864)	(12.739)	(531.168)	(106.816)	(3.476)	-	(407)	317.019	-	(345.451)
Venta	-	(374.415)	-	(345.266)	(143)	(10.546)	(13.628)	(33.238)	-	(777.236)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2017	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart por estar al 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M$19.278.344 (M$19.946.594 al 30 de junio de 2017).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Mobiliario Supermercado	5.582.863	6.272.412
Mobiliario Oficina	303.685	325.065
Otros	163.341	137.177
Total neto	6.049.889	6.734.654

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Terrenos	10.730.923	327.562
Edificios e Instalaciones	19.281.038	1.998.987
Equipamiento de tecnologías de la información	8.087.006	7.371.268
Arriendos de locales (1)	144.736.068	164.790.659
Totales netos	182.835.035	174.488.476

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 “Arrendamientos”, han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y

vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M$365.118 y M$240.760 por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Corrientes No auditado	**No Corrientes No auditado**	**Corrientes**	**No Corrientes**
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios (*)	84.998.715	53.618.319	40.658.591	104.835.846
Obligaciones con el público	2.360.782	307.089.640	7.619.423	391.284.717
Obligaciones por arrendamientos financieros	4.917.497	32.042.244	3.346.804	6.267.667
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	16.494.459	202.558.079	16.483.289	223.718.549
Derivados (Nota 7.3)	-	681.183	2.234.218	964.037
Totales	108.771.453	595.989.465	70.342.325	727.070.816

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de junio de 2018 por M$84.964.426 (M$40.658.591 al 31 de diciembre de 2017), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M$3.135.999 (M$1.564.997 al 31 de diciembre de 2017), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.; Banco del Estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Banco ITAÚ Corpbanca, Rabobank Chile, según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 30 de junio de 2018 de UF 3.521.709, y $ 10.389.858.856 (éste último solamente respecto de Banco Santander-Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 939.122 y $ 2.770.629.028 el 03 de julio de 2018, UF 1.173.903 y $ 3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y $ 4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.

Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 30 de junio de 2018 de UF 845.868. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 225.565 el 03 de julio de 2018, UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF338.347 el 30 de junio de 2020. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank Chile, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de $5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 30 de junio de 2018 de UF 166.914, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 44.510 el 03 de julio de 2018, UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 30 de junio de 2017 de UF 34.226. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 9.127 el 03 de julio de 2018, UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de junio de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.262.713	1.507.568	2.770.281	1.811.295	-	-	-	-	1.811.295	Anual	4,92%	4.581.576	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	252.555	309.141	561.696	371.420	-	-	-	-	371.420	Anual	2,15%	933.116	2,04%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	588.897	703.085	1.291.982	844.737	-	-	-	-	844.737	Anual	4,92%	2.136.719	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	187.121	229.046	416.167	275.190	-	-	-	-	275.190	Anual	2,15%	691.357	2,04%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	409.106	488.435	897.541	586.839	-	-	-	-	586.839	Anual	4,92%	1.484.380	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	83.887	100.157	184.044	120.333	-	-	-	-	120.333	Anual	4,92%	304.377	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.503.563	1.795.123	3.298.686	2.156.780	-	-	-	-	2.156.780	Anual	4,92%	5.455.466	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	235.461	288.217	523.678	346.281	-	-	-	-	346.281	Anual	2,15%	869.959	2,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	81.880	100.224	182.104	120.416	-	-	-	-	120.416	Anual	2,15%	302.520	2,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	50.730	-	50.730	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,04%	50.730	4,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	218.127	-	218.127	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,03%	218.127	4,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	186.215	-	186.215	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	186.215	4,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.648	-	33.648	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	33.648	3,94%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	121.864	-	121.864	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,13%	121.864	4,13%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	109.343	-	109.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,23%	109.343	4,23%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	30.632	-	30.632	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,42%	30.632	4,42%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	16.726	16.726	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,29%	16.726	4,29%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	33.421	33.421	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,31%	33.421	4,31%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	48.731	48.731	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,33%	48.731	4,33%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	180.740	180.740	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,35%	180.740	5,35%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	45.635	45.635	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,35%	45.635	4,35%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	278.483	278.483	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,35%	278.483	4,35%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	205.685	205.685	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,24%	205.685	4,24%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	62.203	62.203	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,35%	62.203	4,35%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.682	41.682	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64%	41.682	4,64%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	16.563	16.563	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,05%	16.563	4,05%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	360.477	360.477	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,98%	360.477	4,98%
99500410-0	Banco Consorcio	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	314.916	314.916	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,00%	314.916	5,00%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	311.649	365.706	677.355	443.470	-	-	-	-	443.470	Anual	5,76%	1.120.825	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	10.261.928	12.230.904	22.492.832	14.708.492	-	-	-	-	14.708.492	Anual	5,00%	37.201.324	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	2.054.259	2.510.327	4.564.586	3.018.793	-	-	-	-	3.018.793	Anual	2,22%	7.583.379	2,04%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	4.507.546	5.328.973	9.836.519	6.436.379	-	-	-	-	6.436.379	Anual	5,40%	16.272.898	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	957.554	1.160.973	2.118.527	1.402.101	-	-	-	-	1.402.101	Anual	2,59%	3.520.628	2,04%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	4.303.550	5.125.730	9.429.280	6.166.325	-	-	-	-	6.166.325	Anual	5,04%	15.595.605	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	865.956	1.057.514	1.923.470	1.272.166	-	-	-	-	1.272.166	Anual	2,25%	3.195.636	2,04%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	3.064.088	3.658.238	6.722.326	4.395.260	-	-	-	-	4.395.260	Anual	4,92%	11.117.586	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	612.847	750.158	1.363.005	901.284	-	-	-	-	901.284	Anual	2,15%	2.264.289	2,04%

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	670.756	806.013	1.476.769	978.153	-	-	-	-	978.153	Anual	3,01%	2.454.922	2,04%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	890.100	1.062.705	1.952.805	1.276.802	-	-	-	-	1.276.802	Anual	4,92%	3.229.607	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	1.169.139	1.308.461	2.477.600	1.620.237	-	-	-	-	1.620.237	Anual	8,61%	4.097.837	5,72%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	1.747.521	2.074.397	3.821.918	2.489.277	-	-	-	-	2.489.277	Anual	5,72%	6.311.195	5,72%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	242.454	290.130	532.584	348.156	-	-	-	-	348.156	Anual	4,81%	880.740	4,81%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	558.035	667.766	1.225.801	801.319	-	-	-	-	801.319	Anual	4,81%	2.027.120	4,81%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	110.842	135.981	246.823	163.177	-	-	-	-	163.177	Anual	2,04%	410.000	2,04%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	SMU S.A.	UF	65.268	80.071	145.339	96.085	-	-	-	-	96.085	Anual	2,04%	241.424	2,04%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	289.646	355.338	644.984	426.405	-	-	-	-	426.405	Anual	2,04%	1.071.389	2,04%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	28.053	34.289	62.342	41.147	-	-	-	-	41.147	Anual	2,04%	103.489	2,04%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.146	-	20.146	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,84%	20.146	4,84%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.038	-	7.038	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,82%	7.038	4,82%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.221	-	8.221	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,82%	8.221	4,82%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	55.760	-	55.760	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,83%	55.760	4,83%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.352	-	13.352	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,84%	13.352	4,84%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	26.983	-	26.983	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,72%	26.983	4,72%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.038	-	13.038	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,83%	13.038	4,83%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	92.404	-	92.404	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,85%	92.404	7,85%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	34.396	-	34.396	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,50%	34.396	5,50%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	65.103	-	65.103	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,83%	65.103	7,83%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	50.781	-	50.781	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,83%	50.781	7,83%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	45.156	-	45.156	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,83%	45.156	7,83%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	85.591	-	85.591	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,71%	85.591	8,71%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.962	-	38.962	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,56%	38.962	8,56%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	122.234	-	122.234	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,07%	122.234	6,07%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	62.789	-	62.789	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,05%	62.789	6,05%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	21.195	-	21.195	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,72%	21.195	8,72%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.701	-	38.701	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,49%	38.701	8,49%
	Total prestamos bancarios			**38.868.783**	**46.129.932**	**84.998.715**	**53.618.319**	**-**	**-**	**-**	**-**	**53.618.319**			**138.617.034**	

31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	54.917	1.187.629	1.242.546	1.488.273	1.788.204	-	-	-	3.276.477	Anual	4,92%	4.519.023	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.711	243.535	249.246	305.185	366.680	-	-	-	671.865	Anual	2,50%	921.111	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	25.614	553.871	579.485	694.088	833.970	-	-	-	1.528.058	Anual	4,92%	2.107.543	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.231	180.438	184.669	226.116	271.678	-	-	-	497.794	Anual	2,50%	682.463	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.979	124.643	127.622	155.804	218.126	-	-	-	373.930	Anual	2,39%	501.552	2,39%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.793	384.777	402.570	482.184	579.359	-	-	-	1.061.543	Anual	4,92%	1.464.113	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.648	78.903	82.551	98.874	118.799	-	-	-	217.673	Anual	4,92%	300.224	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	54.505	55.807	68.131	95.383	-	-	-	163.514	Anual	2,39%	219.321	2,39%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	65.391	1.414.160	1.479.551	1.772.147	2.129.286	-	-	-	3.901.433	Anual	4,92%	5.380.984	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.324	227.052	232.376	284.529	341.862	-	-	-	626.391	Anual	2,50%	858.767	2,39%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.852	78.954	80.806	98.942	118.880	-	-	-	217.822	Anual	2,50%	298.628	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.749	407.916	417.665	509.895	713.853	-	-	-	1.223.748	Anual	2,39%	1.641.413	2,39%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.989	-	92.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	92.989	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.444	-	47.444	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.444	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.792	-	47.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.792	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.981	-	49.981	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	49.981	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.324	-	48.324	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	48.324	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.054	-	15.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	15.054	3,55%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	124.244	-	124.244	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	124.244	3,55%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.044	-	15.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	15.044	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.030	-	15.030	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,57%	15.030	3,57%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.308	-	108.308	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	108.308	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.015	-	15.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	15.015	3,60%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.012	-	15.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	15.012	3,61%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	160.003	-	160.003	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	160.003	3,56%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	91.797	-	91.797	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	91.797	3,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.995	14.995	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,62%	14.995	3,62%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	25.441	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	101.696	101.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	101.696	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.565	41.565	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	41.565	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.400	31.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,71%	31.400	3,71%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.384	31.384	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	31.384	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.365	31.365	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74%	31.365	3,74%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	125.343	125.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	125.343	3,75%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.314	31.314	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	31.314	3,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.265	31.265	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	31.265	3,92%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	15.635	283.657	299.292	362.356	439.603	-	-	-	801.959	Anual	5,76%	1.101.251	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	453.171	9.620.588	10.073.759	12.078.770	14.526.843	-	-	-	26.605.613	Anual	5,00%	36.679.372	4,81%

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	47.853	1.974.591	2.022.444	2.479.117	2.981.429	-	-	-	5.460.546	Anual	2,57%	7.482.990	2,39%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	33.150	1.387.014	1.420.164	1.733.767	2.427.274	-	-	-	4.161.041	Anual	2,39%	5.581.205	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	213.260	4.161.308	4.374.568	5.271.799	6.369.064	-	-	-	11.640.863	Anual	5,40%	16.015.431	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	25.351	906.682	932.033	1.148.515	1.387.293	-	-	-	2.535.808	Anual	2,95%	3.467.841	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.198	50.111	51.309	62.639	87.694	-	-	-	150.333	Anual	2,39%	201.642	2,39%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	191.210	4.029.310	4.220.520	5.062.721	6.091.165	-	-	-	11.153.886	Anual	5,04%	15.374.406	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	20.403	831.332	851.735	1.044.517	1.256.613	-	-	-	2.301.130	Anual	2,61%	3.152.865	2,39%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	15.090	631.383	646.473	789.229	1.104.920	-	-	-	1.894.149	Anual	2,39%	2.540.622	2,39%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	133.265	2.881.873	3.015.138	3.611.420	4.339.234	-	-	-	7.950.654	Anual	4,92%	10.965.792	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	13.859	590.959	604.818	740.560	889.781	-	-	-	1.630.341	Anual	2,50%	2.235.159	2,39%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	9.757	408.224	417.981	510.280	714.392	-	-	-	1.224.672	Anual	2,39%	1.642.653	2,39%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	20.148	624.313	644.461	798.925	969.843	-	-	-	1.768.768	Anual	3,37%	2.413.229	2,39%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	10.681	446.912	457.593	558.640	782.096	-	-	-	1.340.736	Anual	2,39%	1.798.329	2,39%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	38.710	837.179	875.889	1.049.102	1.260.526	-	-	-	2.309.628	Anual	4,92%	3.185.517	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	85.404	992.160	1.077.564	1.324.773	1.642.907	-	-	-	2.967.680	Anual	8,63%	4.045.244	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	89.147	1.659.518	1.748.665	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,73%	6.312.339	5,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	4.288	179.894	184.182	224.868	314.815	-	-	-	539.683	Anual	2,39%	723.865	2,39%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	605	27.067	27.672	33.834	40.600	-	-	-	74.434	Anual	2,39%	102.106	2,39%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.974	-	10.974	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.974	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.238	-	102.238	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	102.238	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.020	-	22.020	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,19%	22.020	7,19%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.636	-	28.636	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,16%	28.636	7,16%
	Total prestamos bancarios			2.630.601	38.027.990	40.658.591	47.144.397	57.691.449	-	-	-	104.835.846			145.494.437	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018 (No auditado)

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación								Valor Contable		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2018 M$	Hasta 90 Dias M$	Mas de 90 días hasta 1 año M$	Total al 30.06.2018 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	243.034	-	261.829	261.829
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	174.870	-	176.210	176.210
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	477.895	576.118	-	576.118
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	477.895	576.118	-	576.118
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	213.174	227.696	-	227.696
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	533.373	508.781	-	508.781
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	69.569	34.030	-	34.030
Total												**2.189.810**	**1.922.743**	**438.039**	**2.360.782**

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación								Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.06.2018 M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total al 30.06.2018 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	81.476.310	-	-	6.393.398	7.163.139	65.514.383	79.070.920
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	27.158.770	-	-	-	-	27.030.575	27.030.575
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.738.155	-	39.591.812	-	-	-	39.591.812
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.738.155	-	39.591.812	-	-	-	39.591.812
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	27.158.770	27.082.021	-	-	-	-	27.082.021
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,24	Sin garantía	67.896.925	-	-	-	22.032.211	45.127.038	67.159.249
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-T	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	2,85	Sin garantía	27.158.770	-	-	-	9.426.122	18.137.129	27.563.251
Total												**312.325.855**	**27.082.021**	**79.183.624**	**6.393.398**	**38.621.472**	**155.809.125**	**307.089.640**

Al 31 de diciembre de 2017

Corrientes:

Deudor								Condiciones de la obligación					Valor Contable		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M$	Hasta 90 Dias M$	Mas de 90 días hasta 1 año M$	Total al 31.12.2017 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	249.439	-	268.335	268.335
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	175.408	-	176.722	176.722
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	5.631.728	5.817.909	-	5.817.909
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	213.830	224.477	-	224.477
Total												**7.229.135**	**7.174.366**	**445.057**	**7.619.423**

No Corrientes:

Deudor								Condiciones de la obligación					Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total al 31.12.2017 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.394.420	-	-	3.521.798	7.058.110	67.326.429	77.906.337
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.798.140	-	-	-	-	26.666.971	26.666.971
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	184.425.000	-	182.200.004	-	-	-	182.200.004
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.798.140	26.702.539	-	-	-	-	26.702.539
Total												**398.810.120**	**26.702.539**	**182.200.004**	**81.330.664**	**7.058.110**	**93.993.400**	**391.284.717**

Obligaciones con el público:

Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.

- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.

- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.

- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.

Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N°649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.

- Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2018 hasta el 15 de marzo de 2025.

- Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N 650, serie BCSMU-T, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 15 de septiembre de 2018 hasta el 15 de marzo de 2025.

Con fecha 08 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad prepago en su totalidad el bono internacional. A continuación se detallan las fechas y montos de los prepagos realizados:

- Con fecha 09 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD$ 120.000.000 de capital.

- Con fecha 02 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional por USD$ 80.000.000 de capital.

- Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el prepago del saldo remanente de su bono internacional por USD$ 100.000.000 de capital.

- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 30.06.2018	**Al 31.12.2017**
Internacional:		
Standard & Poor's	B / Estable	B / Estable
Local:		
Feller-Rate:	BBB / Positiva	BB+ / Positiva
Humphreys:	BBB / Estable	BBB- / Estable
ICR:	BBB / Positiva	BB+ / Positiva

c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de junio de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	57.559	288.744	346.303	203.083	-	-	-	-	203.083	Mensual	0,66	549.386	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	24.903	134.958	159.861	105.957	-	-	-	-	105.957	Mensual	16,07	265.818	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.769	74.212	88.981	89.875	90.778	15.218	-	-	195.871	Mensual	1,00	284.852	1,00
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.975	57.572	68.547	46.278	-	-	-	-	46.278	Mensual	9,58	114.825	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.947	46.931	55.878	48.150	-	-	-	-	48.150	Mensual	9,58	104.028	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	701	3.336	4.037	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	4.037	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.911	13.841	16.752	-	-	-	-	-	-	Mensual	12,00	16.752	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.621	547	2.168	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	2.168	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	951	966	1.917	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	1.917	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	827	835	1.662	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	1.662	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	953	966	1.919	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	1.919	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	953	966	1.919	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	1.919	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	818	831	1.649	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	1.649	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	944	1.281	2.225	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	2.225	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	948	1.284	2.232	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	2.232	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.068	1.455	2.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	2.523	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.052	1.444	2.496	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	2.496	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.066	1.452	2.518	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.518	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.066	1.452	2.518	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.518	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	822	1.110	1.932	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	1.932	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.057	1.807	2.864	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.864	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.057	1.807	2.864	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.864	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	2.138	3.169	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.169	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.052	2.161	3.213	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.213	10,66

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	2.138	3.169	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.169	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.028	2.135	3.163	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.163	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	2.138	3.169	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.169	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	936	2.548	3.484	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,54	3.484	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	3.031	3.998	1.087	-	-	-	-	1.087	Mensual	14,92	5.085	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	3.031	3.998	1.087	-	-	-	-	1.087	Mensual	14,92	5.085	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	967	3.031	3.998	1.087	-	-	-	-	1.087	Mensual	14,92	5.085	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.162	3.548	4.710	2.045	-	-	-	-	2.045	Mensual	6,36	6.755	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.143	3.503	4.646	2.037	-	-	-	-	2.037	Mensual	7,88	6.683	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	996	3.055	4.051	2.524	-	-	-	-	2.524	Mensual	9,07	6.575	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	2.979	3.944	2.503	-	-	-	-	2.503	Mensual	11,64	6.447	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.061	3.215	4.276	2.567	-	-	-	-	2.567	Mensual	3,94	6.843	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	2.898	3.831	2.480	-	-	-	-	2.480	Mensual	14,44	6.311	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	970	2.990	3.960	2.506	-	-	-	-	2.506	Mensual	11,25	6.466	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.580	3.428	3.919	1.441	-	-	-	5.360	Mensual	14,92	8.788	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.580	3.428	3.919	1.441	-	-	-	5.360	Mensual	14,92	8.788	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.580	3.428	3.919	1.441	-	-	-	5.360	Mensual	14,92	8.788	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.580	3.428	3.919	1.441	-	-	-	5.360	Mensual	14,92	8.788	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.706	3.600	3.975	2.159	-	-	-	6.134	Mensual	9,61	9.734	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.706	3.600	3.975	2.159	-	-	-	6.134	Mensual	11,11	9.734	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	894	2.706	3.600	3.975	2.159	-	-	-	6.134	Mensual	11,11	9.734	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	920	2.784	3.704	4.037	2.168	-	-	-	6.205	Mensual	11,11	9.909	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.597	7.982	10.579	3.690	-	-	-	-	3.690	Mensual	7,00	14.269	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.766	11.611	15.377	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,03	15.377	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.286	18.152	23.438	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,01	23.438	7,01
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	72.612	200.642	273.254	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,76	273.254	7,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.299	17.740	29.039	22.075	22.966	-	-	-	45.041	Mensual	3,96	74.080	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.926	19.278	25.204	23.989	24.957	6.395	-	-	55.341	Mensual	3,96	80.545	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.303	42.345	50.648	52.693	54.820	28.234	-	-	135.747	Mensual	3,96	186.395	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.793	91.116	106.909	114.048	119.410	72.232	-	-	305.690	Mensual	4,60	412.599	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	27.657	142.632	170.289	181.131	110.940	-	-	-	292.071	Mensual	6,19	462.360	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.752	15.443	27.195	19.611	12.012	-	-	-	31.623	Mensual	6,19	58.818	6,19
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	61.705	205.410	267.115	167.721	-	-	-	-	167.721	Mensual	2,73	434.836	2,73
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	18.072	93.234	111.306	118.471	126.098	-	-	-	244.569	Mensual	6,26	355.875	6,26
97053000-2	Banco Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	19.585	100.922	120.507	127.969	-	-	-	-	127.969	Mensual	6,02	248.476	6,02
97080000-K	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	29.639	150.206	179.845	184.742	-	-	-	-	184.742	Mensual	2,69	364.587	2,69
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.093	368	1.461	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	1.461	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	957	646	1.603	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	1.603	8,49

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.066	1.452	2.518	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.518	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.067	1.454	2.521	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.521	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	826	1.112	1.938	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	1.938	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.066	1.452	2.518	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.518	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.066	1.452	2.518	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.518	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	940	1.598	2.538	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	2.538	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.031	2.138	3.169	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.169	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.049	2.159	3.208	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.208	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.017	2.477	3.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.494	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.076	2.916	3.992	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,10	3.992	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.013	3.157	4.170	368	-	-	-	-	368	Mensual	11,66	4.538	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.146	3.512	4.658	2.039	-	-	-	-	2.039	Mensual	7,63	6.697	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	217	1.104	1.321	1.374	1.430	737	-	-	3.541	Mensual	3,96	4.862	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.345	17.251	20.596	21.906	13.417	-	-	-	35.323	Mensual	6,19	55.919	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	2.428	3.192	5.620	4.052	2.482	-	-	-	6.534	Mensual	6,19	12.154	6,19
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	9.671	49.828	59.499	63.170	67.066	23.262	-	-	153.498	Mensual	6,00	212.997	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	16.539	85.221	101.760	108.046	114.721	121.808	42.252	-	386.827	Mensual	6,01	488.587	6,01
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.476	95.195	113.671	120.682	128.125	136.028	59.126	-	443.961	Mensual	6,00	557.632	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.644	96.060	114.704	121.779	129.290	137.265	59.663	-	447.997	Mensual	6,00	562.701	6,00
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	88.378	450.685	539.063	560.686	143.650	-	-	-	704.336	Mensual	3,94	1.243.399	3,94

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	16.430	51.496	67.926	65.021	68.729	72.649	37.865	-	244.264	Mensual	5,56	312.190	5,56
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	OK MARKET S.A	UF	3.228	16.646	19.874	21.139	12.948	-	-	-	34.087	Mensual	6,19	53.961	6,19
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	968	325	1.293	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	1.293	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.083	734	1.817	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	1.817	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.062	1.088	2.150	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.150	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.075	1.095	2.170	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	2.170	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.049	1.441	2.490	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.490	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.051	1.443	2.494	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.494	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.066	1.452	2.518	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.518	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.057	1.807	2.864	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.864	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.039	1.790	2.829	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.829	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.041	1.792	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.057	1.807	2.864	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	2.864	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.040	1.793	2.833	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	2.833	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.038	1.790	2.828	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	2.828	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.052	2.161	3.213	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.213	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	5.053	25.903	30.956	32.533	34.194	27.571	2.374	-	96.672	Mensual	5,20	127.628	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.011	5.156	6.167	6.415	6.674	3.437	-	-	16.526	Mensual	3,96	22.693	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.568	13.247	15.815	16.821	10.302	-	-	-	27.123	Mensual	6,19	42.938	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.993	2.619	4.612	3.326	2.037	-	-	-	5.363	Mensual	6,19	9.975	6,19
99012000-5	Cía.de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	260.587	550.180	810.767	768.634	810.712	855.094	901.906	23.573.797	26.910.143	Mensual	5,35	27.720.910	5,35
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	2.678	13.694	16.372	17.125	17.912	-	-	-	35.037	Mensual	4,50	51.409	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	220.207	220.207	-	-	-	-	-	-	Anual	6,00	220.207	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	41.024	76.617	117.641	97.490	59.813	-	-	-	157.303	Mensual	6,41	274.944	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	23.180	76.979	100.159	71.789	-	-	-	-	71.789	Mensual	4,50	171.948	4,50
	Total arriendos financieros			**1.084.419**	**3.833.078**	**4.917.497**	**3.665.439**	**2.199.892**	**1.499.930**	**1.103.186**	**23.573.797**	**32.042.244**			**36.959.741**	

31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.314	244.575	352.889	355.437	-	-	-	-	355.437	Mensual	0,66	708.326	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.413	106.552	149.965	178.489	-	-	-	-	178.489	Mensual	16,07	328.454	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.759	65.601	87.360	88.239	89.126	59.914	-	-	237.279	Mensual	1,00	324.639	1,00
96993140-0	Ingenieria de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	582	-	582	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	582	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.549	48.936	64.485	70.941	9.347	-	-	-	80.288	Mensual	9,58	144.773	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.676	39.891	52.567	57.829	17.906	-	-	-	75.735	Mensual	9,58	128.302	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	996	3.173	4.169	1.890	-	-	-	-	1.890	Mensual	12,00	6.059	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.134	13.169	17.303	7.842	-	-	-	-	7.842	Mensual	12,00	25.145	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.527	3.677	5.204	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	5.204	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	906	2.798	3.704	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	3.704	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.437	3.234	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	3.234	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.405	3.183	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.183	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.217	2.771	3.988	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.988	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.225	2.786	4.011	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	4.011	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.374	3.133	4.507	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	4.507	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.343	3.076	4.419	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	4.419	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.066	2.419	3.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	3.485	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	955	2.990	3.945	1.073	-	-	-	-	1.073	Mensual	14,92	5.018	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.745	3.644	1.584	-	-	-	-	1.584	Mensual	6,54	5.228	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.118	3.391	4.509	4.370	-	-	-	-	4.370	Mensual	6,36	8.879	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.093	3.324	4.417	4.337	-	-	-	-	4.337	Mensual	7,88	8.754	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	948	2.882	3.830	4.159	364	-	-	-	4.523	Mensual	9,07	8.353	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.774	3.684	4.094	363	-	-	-	4.457	Mensual	11,64	8.141	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	3.111	4.142	4.293	365	-	-	-	4.658	Mensual	3,94	8.800	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.662	3.533	4.025	363	-	-	-	4.388	Mensual	14,44	7.921	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	916	2.790	3.706	4.104	363	-	-	-	4.467	Mensual	11,25	8.173	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.619	3.451	3.797	4.179	-	-	-	7.976	Mensual	9,61	11.427	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.602	11.057	14.659	7.707	-	-	-	-	7.707	Mensual	7,00	22.366	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.060	15.509	20.569	12.650	-	-	-	-	12.650	Mensual	7,03	33.219	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.487	7.605	10.092	8.937	-	-	-	-	8.937	Mensual	7,01	19.029	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.674	39.989	52.663	58.232	64.395	71.207	78.740	897.574	1.170.148	Mensual	10,10	1.222.811	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	68.929	214.966	283.895	124.930	-	-	-	-	124.930	Mensual	7,76	408.825	7,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.631	15.471	32.102	21.355	22.217	11.443	-	-	55.015	Mensual	3,96	87.117	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.846	16.812	28.658	23.207	24.143	18.745	-	-	66.095	Mensual	3,96	94.753	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.068	36.929	48.997	50.975	53.032	55.173	-	-	159.180	Mensual	3,96	208.177	3,96
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.482	3.516	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	3.516	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.496	3.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	3.408	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corrientes M$	Más de 1 año hasta 2 años M$	Más de 2 años hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 4 años M$	Más de 4 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe valor nominal de acuerdo al contrato M$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.433	3.231	276	-	-	-	-	276	Mensual	8,50	3.507	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	896	2.759	3.655	637	-	-	-	-	637	Mensual	8,50	4.292	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	990	3.066	4.056	1.080	-	-	-	-	1.080	Mensual	11,11	5.136	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	946	2.954	3.900	1.422	-	-	-	-	1.422	Mensual	14,92	5.322	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.040	3.161	4.201	1.811	-	-	-	-	1.811	Mensual	5,10	6.012	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.938	3.892	2.470	-	-	-	-	2.470	Mensual	11,66	6.362	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.097	3.334	4.431	4.344	-	-	-	-	4.344	Mensual	7,63	8.775	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	315	963	1.278	1.330	1.383	1.439	-	-	4.152	Mensual	3,96	5.430	3,96
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	31.427	43.267	74.694	60.796	64.546	51.009	-	-	176.351	Mensual	6,00	251.045	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	55.596	73.997	129.593	103.982	110.406	117.226	92.648	-	424.262	Mensual	6,01	553.855	6,01
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	128.471	393.078	521.549	542.467	421.082	-	-	-	963.549	Mensual	3,94	1.485.098	3,94
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.474	81.840	108.314	114.994	122.086	129.616	137.610	-	504.306	Mensual	6,00	612.620	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.714	82.584	109.298	116.039	123.196	130.795	138.862	-	508.892	Mensual	6,00	618.190	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	14.453	44.582	59.035	62.402	65.961	69.724	73.700	-	271.787	Mensual	5,56	330.822	5,56
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	11.525	35.048	46.573	35.832	-	-	-	-	35.832	Mensual	2,99	82.405	2,99
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	933	2.212	3.145	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	3.145	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.310	22.484	29.794	31.313	32.911	34.590	11.247	790	110.851	Mensual	5,20	140.645	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.469	4.496	5.965	6.206	6.456	6.717	-	-	19.379	Mensual	3,96	25.344	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	5.406	11.913	17.319	16.522	17.281	8.936	-	-	42.739	Mensual	4,50	60.058	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	204.128	204.128	201.824	-	-	-	-	201.824	Anual	6,00	405.952	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	53.365	63.215	116.580	89.139	95.020	8.196	-	-	192.355	Mensual	6,41	308.935	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	37.863	66.967	104.830	92.872	23.878	-	-	-	116.750	Mensual	4,50	221.580	4,50
		Total arriendos financieros		**894.310**	**2.452.494**	**3.346.804**	**2.665.251**	**1.396.515**	**774.730**	**532.807**	**898.364**	**6.267.667**			**9.614.471**	

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de junio de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	10.691	33.960	44.651	50.031	56.059	62.812	70.380	58.296	297.578	Mensual	11,43%	342.229	11,43%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	333	1.167	1.500	2.035	2.762	11.968	31.296	367.644	415.705	Mensual	30,94%	417.205	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	487	1.579	2.066	2.413	1.831	-	-	-	4.244	Mensual	15,68%	6.310	15,68%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	4.429	14.053	18.482	20.663	23.101	25.826	29.135	285.539	384.264	Mensual	11,21%	402.746	11,21%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	98	314	412	466	527	597	675	33.578	35.843	Mensual	12,41%	36.255	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.536	8.008	10.544	11.680	15.435	19.726	21.851	251.104	319.796	Mensual	10,27%	330.340	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	14.151	44.555	58.706	64.642	71.178	78.376	86.301	218.103	518.600	Mensual	9,67%	577.306	9,67%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	8.185	25.644	33.829	36.887	40.222	43.859	47.824	204.087	372.879	Mensual	8,69%	406.708	8,69%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	8.054	25.143	33.197	35.936	38.900	42.109	41.644	-	158.589	Mensual	7,95%	191.786	7,95%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	18.656	58.603	77.259	84.678	92.810	101.723	111.492	1.108.625	1.499.328	Mensual	9,20%	1.576.587	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.661	8.383	11.044	12.173	13.417	14.788	16.299	157.787	214.464	Mensual	9,77%	225.508	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.356	59.188	77.544	89.504	103.309	119.243	137.635	2.253.886	2.703.577	Mensual	14,43%	2.781.121	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.241	35.431	46.672	51.500	56.827	62.705	69.191	551.201	791.424	Mensual	9,88%	838.096	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	38.552	120.669	159.221	173.272	188.563	205.203	223.312	1.693.100	2.483.450	Mensual	8,49%	2.642.671	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.909	15.634	20.543	23.137	26.059	29.350	33.056	234.216	345.818	Mensual	11,95%	366.361	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.919	15.874	20.793	24.042	27.800	32.145	37.168	423.228	544.383	Mensual	14,61%	565.176	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.726	42.883	56.609	61.375	66.542	72.144	78.218	491.545	769.824	Mensual	8,11%	826.433	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.898	24.372	32.270	34.139	36.116	38.208	40.421	235.480	384.364	Mensual	5,64%	416.634	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.515	117.737	155.252	169.848	185.816	203.285	222.396	1.437.532	2.218.877	Mensual	9,02%	2.374.129	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.997	34.558	45.555	49.968	54.808	60.116	65.939	429.699	660.530	Mensual	9,28%	706.085	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	81.802	81.802	Mensual	196,02%	81.802	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.139	91.872	121.011	133.602	147.502	162.848	179.790	1.692.683	2.316.425	Mensual	9,94%	2.437.436	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.797	15.143	19.940	22.069	24.425	27.033	29.920	400.036	503.483	Mensual	10,19%	523.423	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.727	18.457	24.184	27.884	32.150	37.068	42.740	326.488	466.330	Mensual	14,32%	490.514	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.717	55.216	72.933	78.694	84.911	91.619	98.857	1.162.126	1.516.207	Mensual	7,63%	1.589.140	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	414.997	41.155	456.152	62.472	72.420	83.953	97.321	408.891	725.057	Mensual	14,87%	1.181.209	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	135.701	10.162	145.863	14.868	16.529	18.376	20.430	301.291	371.494	Mensual	10,64%	517.357	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	478.578	29.742	508.320	42.409	45.784	49.428	53.361	681.793	872.775	Mensual	7,68%	1.381.095	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	258.290	47.047	305.337	64.186	65.892	67.643	69.441	677.259	944.421	Mensual	2,63%	1.249.758	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.266.971	35.476	1.302.447	51.036	55.658	60.698	66.195	904.906	1.138.493	Mensual	8,70%	2.440.940	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	235.213	334.616	569.829	424.129	400.257	377.730	356.470	2.376.630	3.935.216	Mensual	-5,78%	4.505.045	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	170.048	54.356	224.404	74.278	76.393	78.569	80.807	795.382	1.105.429	Mensual	2,81%	1.329.833	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.256	28.551	37.807	39.966	42.250	44.664	47.216	274.436	448.532	Mensual	5,57%	486.339	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.717	54.776	72.493	76.979	81.743	86.802	92.174	975.340	1.313.038	Mensual	6,02%	1.385.531	6,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.069	90.364	119.433	128.210	137.631	147.745	158.602	1.145.811	1.717.999	Mensual	7,11%	1.837.432	7,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(109.296)	60.831	(48.465)	81.855	82.717	83.588	84.468	762.594	1.095.222	Mensual	1,05%	1.046.757	1,05%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	652.267	13.124	665.391	19.817	22.835	26.313	30.320	545.142	644.427	Mensual	14,26%	1.309.818	14,26%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	573.707	33.075	606.782	47.078	50.721	54.647	58.877	224.696	436.019	Mensual	7,48%	1.042.801	7,48%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	106.739	60.570	167.309	81.456	82.259	83.069	83.887	754.885	1.085.556	Mensual	0,98%	1.252.865	0,98%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	144.769	46.198	190.967	61.631	61.669	61.708	61.747	531.589	778.344	Mensual	0,06%	969.311	0,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	97.707	48.055	145.762	62.672	61.108	59.582	58.094	442.603	684.059	Mensual	-2,53%	829.821	-2,53%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	983.713	44.441	1.028.154	63.709	69.200	75.164	81.643	298.745	588.461	Mensual	8,30%	1.616.615	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	266.844	62.314	329.158	85.092	87.442	89.858	92.340	326.623	681.355	Mensual	2,73%	1.010.513	2,73%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	71.043	50.231	121.274	70.060	73.756	77.647	81.744	1.027.231	1.330.438	Mensual	5,15%	1.451.712	5,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	191.189	12.207	203.396	17.325	18.605	19.980	21.456	400.262	477.628	Mensual	7,15%	681.024	7,15%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	146.280	52.377	198.657	70.886	72.106	73.347	74.609	695.569	986.517	Mensual	1,71%	1.185.174	1,71%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	521.244	177.475	698.719	236.165	235.632	235.100	234.569	1.991.713	2.933.179	Mensual	-0,23%	3.631.898	-0,23%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.245	28.653	37.898	40.441	43.154	46.049	49.139	443.127	621.910	Mensual	6,51%	659.808	6,51%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.501	37.922	50.423	51.552	52.706	53.886	55.092	336.311	549.547	Mensual	2,22%	599.970	2,22%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.915	66.240	87.155	97.091	108.160	120.491	134.228	2.288.304	2.748.274	Mensual	10,85%	2.835.429	10,85%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	47.565	149.264	196.829	215.300	235.505	257.606	281.782	950.382	1.940.575	Mensual	9,00%	2.137.404	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(172)	(593)	(765)	(1.005)	(1.320)	1.329	1.745	197.903	198.652	Mensual	27,58%	197.887	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.458	4.591	6.049	6.666	7.346	9.575	10.551	190.705	224.843	Mensual	9,75%	230.892	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(108)	(375)	(483)	(645)	(861)	472	630	99.106	98.702	Mensual	29,24%	98.219	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	317	1.036	1.353	1.603	1.900	3.783	4.484	144.916	156.686	Mensual	17,11%	158.039	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.629	17.617	23.246	25.296	27.527	29.955	32.597	207.215	322.590	Mensual	8,48%	345.836	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.727	20.894	27.621	29.603	31.727	34.004	36.444	220.982	352.760	Mensual	6,95%	380.381	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	850	2.912	3.762	4.894	6.368	8.286	10.782	216.992	247.322	Mensual	26,62%	251.084	26,62%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	962	3.144	4.106	4.869	5.773	6.845	8.116	107.216	132.819	Mensual	17,15%	136.925	17,15%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	17.292	54.306	71.598	78.431	85.916	94.115	103.097	1.566.403	1.927.962	Mensual	9,15%	1.999.560	9,15%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	32.540	56.669	89.209	51.006	58.520	67.140	77.030	579.113	832.809	Mensual	13,82%	922.018	13,82%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	15.170	46.877	62.047	65.820	69.821	74.066	78.569	795.070	1.083.346	Mensual	5,92%	1.145.393	5,92%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.059	6.448	8.507	9.267	10.096	11.000	11.984	1.123.882	1.166.229	Mensual	8,60%	1.174.736	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	897	2.809	3.706	4.038	4.401	4.797	5.228	1.234.563	1.253.027	Mensual	8,64%	1.256.733	8,64%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	193	604	797	872	954	1.044	1.142	299.379	303.391	Mensual	9,04%	304.188	9,04%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	14.732	46.463	61.195	67.606	74.687	82.510	44.442	-	269.245	Mensual	10,00%	330.440	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.327	32.030	42.357	45.267	48.378	51.703	55.257	345.400	546.005	Mensual	6,67%	588.362	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	4.013	12.288	16.301	16.979	17.685	18.420	19.186	40.799	113.069	Mensual	4,08%	129.370	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	11.534	36.818	48.352	54.708	19.790	-	-	-	74.498	Mensual	12,41%	122.850	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.620	23.777	31.397	33.958	36.727	39.723	42.962	137.086	290.456	Mensual	7,87%	321.853	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.731	9.192	11.923	14.974	18.806	23.619	29.664	126.840	213.903	Mensual	23,01%	225.826	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	962	3.144	4.106	4.869	5.773	6.845	8.116	107.216	132.819	Mensual	17,15%	136.925	17,15%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.949	37.471	49.420	53.981	58.962	64.402	70.345	530.327	778.017	Mensual	8,86%	827.437	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	57.238	179.162	236.400	257.276	279.995	304.720	331.628	6.210.937	7.384.556	Mensual	8,49%	7.620.956	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.623	20.479	27.102	28.787	30.578	32.481	34.501	240.204	366.551	Mensual	6,05%	393.653	6,05%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.119	5.492	6.611	7.925	9.499	11.385	13.647	165.512	207.968	Mensual	18,25%	214.579	18,25%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.612	13.101	16.713	18.356	20.160	22.143	24.320	208.898	293.877	Mensual	9,41%	310.590	9,41%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.402	10.329	13.731	14.060	14.396	14.741	15.094	300.748	359.039	Mensual	2,37%	372.770	2,37%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.462	20.599	27.061	30.538	34.463	38.891	43.889	239.686	387.467	Mensual	12,15%	414.528	12,15%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.988	16.152	21.140	24.609	28.648	33.349	38.821	236.777	362.204	Mensual	15,29%	383.344	15,29%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.214	13.729	17.943	21.138	24.902	29.336	34.559	217.798	327.733	Mensual	16,50%	345.676	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.142	9.308	10.450	12.052	13.900	16.032	18.490	482.218	542.692	Mensual	14,35%	553.142	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.879	35.828	43.707	47.857	52.401	57.376	62.824	1.151.407	1.371.865	Mensual	9,11%	1.415.572	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.218	4.985	6.203	8.381	11.325	15.303	20.678	339.002	394.689	Mensual	30,49%	400.892	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.587	23.191	31.778	35.230	39.057	43.299	48.003	960.560	1.126.149	Mensual	10,36%	1.157.927	10,36%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	20.100	63.649	83.749	93.269	103.871	115.678	128.828	1.751.343	2.192.989	Mensual	10,81%	2.276.738	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	13.925	43.598	57.523	62.632	68.195	74.251	80.845	911.842	1.197.765	Mensual	8,54%	1.255.288	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	11.650	37.555	49.205	56.762	65.479	75.535	87.135	706.067	990.978	Mensual	14,37%	1.040.183	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.278	20.007	26.285	29.640	33.424	37.690	42.500	596.351	739.605	Mensual	12,07%	765.890	12,07%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.609	5.111	6.720	7.531	8.442	9.462	10.606	612.355	648.396	Mensual	11,46%	655.116	11,46%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.671	11.660	15.331	17.175	19.242	21.556	24.150	1.448.357	1.530.480	Mensual	11,41%	1.545.811	11,41%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.989	33.409	44.398	45.592	46.818	48.077	49.370	1.242.955	1.432.812	Mensual	2,66%	1.477.210	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	30.557	97.616	128.173	145.240	164.579	186.493	211.326	1.632.270	2.339.908	Mensual	12,57%	2.468.081	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.003	6.279	8.282	9.039	9.865	10.767	11.751	615.233	656.655	Mensual	8,78%	664.937	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.895	12.202	16.097	17.550	19.133	20.860	22.742	1.083.834	1.164.119	Mensual	8,67%	1.180.216	8,67%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	32.696	102.923	135.619	60.459	-	-	-	-	60.459	Mensual	9,63%	196.078	9,63%
76.121.300-8	Comercial Bulnes Ltda.	UF	27.409	86.165	113.574	124.665	136.839	150.203	164.871	1.031.715	1.608.293	Mensual	9,35%	1.721.867	9,35%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	8.595	27.715	36.310	41.909	48.371	55.830	64.439	1.356.862	1.567.411	Mensual	14,43%	1.603.721	14,43%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.848	16.280	21.128	26.419	33.034	41.306	51.649	1.705.424	1.857.832	Mensual	22,56%	1.878.960	22,56%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	7.033	26.144	33.177	54.164	72.663	79.181	-	-	206.008	Mensual	29,74%	239.185	29,74%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	35.884	110.896	146.780	155.735	158.304	166.533	176.693	352.406	1.009.671	Mensual	5,94%	1.156.451	5,94%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	84	309	393	590	883	1.324	1.983	291.213	295.993	Mensual	41,13%	296.386	41,13%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	12.219	38.034	50.253	54.088	58.215	62.658	67.439	903.881	1.146.281	Mensual	7,38%	1.196.534	7,38%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.847	18.179	24.026	25.801	27.707	29.755	31.954	422.999	538.216	Mensual	7,15%	562.242	7,15%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	37.710	118.751	156.461	172.324	189.796	209.039	230.233	1.645.862	2.447.254	Mensual	9,70%	2.603.715	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	40.837	127.433	168.270	182.016	196.885	212.969	230.367	1.556.369	2.378.606	Mensual	7,88%	2.546.876	7,88%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	9.146	29.302	38.448	43.818	49.939	56.915	64.866	271.464	487.002	Mensual	13,15%	525.450	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	12.969	59.488	72.457	104.165	122.881	144.958	171.003	879.169	1.422.176	Mensual	16,64%	1.494.633	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	8.036	26.385	34.421	41.176	49.257	58.924	70.488	47.343	267.188	Mensual	18,05%	301.609	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	24.602	76.843	101.445	109.934	119.132	129.100	139.902	86.954	585.022	Mensual	8,06%	686.467	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.928	6.278	8.206	9.658	11.366	13.377	15.744	1.520.590	1.570.735	Mensual	16,40%	1.578.941	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	149	486	635	748	880	1.037	1.221	118.657	122.543	Mensual	16,45%	123.178	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	893	2.822	3.715	4.117	4.561	5.054	5.600	265.503	284.835	Mensual	10,30%	288.550	10,30%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.599	8.193	10.792	11.910	13.144	14.506	16.009	912.328	967.897	Mensual	9,90%	978.689	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.845	5.793	7.638	8.366	9.165	10.039	10.997	592.306	630.873	Mensual	9,15%	638.511	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.276	4.063	5.339	6.009	6.764	7.614	8.570	657.637	686.594	Mensual	11,89%	691.933	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.481	10.920	14.401	15.739	17.201	18.798	20.544	1.074.631	1.146.913	Mensual	8,91%	1.161.314	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	13.781	43.379	57.160	51.998	-	-	-	-	51.998	Mensual	9,62%	109.158	9,62%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	16.217	52.070	68.287	78.167	89.477	102.423	117.242	3.173.439	3.560.748	Mensual	13,59%	3.629.035	13,59%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	2.103	7.004	9.107	11.205	13.787	16.963	20.872	1.057.202	1.120.029	Mensual	20,92%	1.129.136	20,92%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	7.833	25.240	33.073	38.126	43.951	50.666	58.408	425.164	616.315	Mensual	14,30%	649.388	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.376	10.613	13.989	15.353	16.850	18.493	20.296	237.742	308.734	Mensual	9,34%	322.723	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	947	3.002	3.949	4.402	4.907	5.469	6.096	634.811	655.685	Mensual	10,90%	659.634	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.168	6.835	9.003	9.941	10.976	12.120	13.383	161.413	207.833	Mensual	9,95%	216.836	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3721	11752	15.473	17138	18982	21025	23288	285064	365.497	Mensual	10,26%	380.970	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.895	28.320	37.215	41.892	47.156	53.081	59.751	149.692	351.572	Mensual	11,90%	388.787	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarruvbias y Cía Ltda.	UF	85	273	358	410	470	539	618	580.709	582.746	Mensual	13,75%	583.104	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.511	5.177	6.688	8.701	11.322	14.731	19.168	385.768	439.690	Mensual	26,62%	446.378	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.448	20.365	26.813	29.704	32.907	36.456	40.387	178.862	318.316	Mensual	10,28%	345.129	10,28%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	11.601	33.584	45.185	52.248	60.417	69.862	80.784	1.407.815	1.671.126	Mensual	14,61%	1.716.311	14,61%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.530	8.936	11.466	15.828	11.884	-	-	-	27.712	Mensual	32,68%	39.178	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	294	1.029	1.323	1.795	2.435	3.304	4.482	86.359	98.375	Mensual	30,89%	99.698	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	(1.190)	(389)	(1.579)	5.253	12.996	21.762	31.676	5.659.630	5.731.317	Mensual	11,65%	5.729.738	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	240	804	1.044	1.304	1.629	2.034	2.541	2.069.571	2.077.079	Mensual	22,45%	2.078.123	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	35.693	112.198	147.891	162.308	178.130	195.494	214.551	1.772.658	2.523.141	Mensual	9,34%	2.671.032	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	45.031	143.135	188.166	211.118	236.870	265.764	298.182	2.324.474	3.336.408	Mensual	11,56%	3.524.574	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.685	8.857	11.542	13.931	16.815	20.295	24.496	246.745	322.282	Mensual	18,96%	333.824	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.298	17.008	22.306	25.520	29.197	33.404	38.218	318.669	445.008	Mensual	13,54%	467.314	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.134	6.974	9.108	10.793	12.789	15.155	17.958	169.382	226.077	Mensual	17,09%	235.185	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.984	31.321	41.305	45.158	49.370	53.975	59.010	421.221	628.734	Mensual	8,95%	670.039	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.585	20.884	27.469	30.682	34.270	38.278	42.755	328.220	474.205	Mensual	11,11%	501.674	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.474	33.073	43.547	48.225	53.406	59.143	65.497	488.331	714.602	Mensual	10,25%	758.149	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	22.270	70.191	92.461	102.016	112.560	124.194	137.030	1.112.360	1.588.160	Mensual	9,88%	1.680.621	9,88%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.701	13.264	16.965	18.186	19.494	20.896	22.399	11.426	92.401	Mensual	6,97%	109.366	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.575	11.229	14.804	16.226	17.784	19.492	21.365	198.712	273.579	Mensual	9,21%	288.383	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.188	58.706	74.894	84.174	94.605	106.329	119.506	64.281	468.895	Mensual	11,74%	543.789	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.665	17.878	22.543	27.438	33.397	40.650	49.478	28.730	179.693	Mensual	19,81%	202.236	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.050	22.300	29.350	32.611	36.234	40.259	44.732	619.524	773.360	Mensual	10,58%	802.710	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.465	23.777	31.242	35.195	39.649	44.667	50.320	725.724	895.555	Mensual	11,98%	926.797	11,98%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	3.079	9.653	12.732	13.901	15.176	16.569	18.090	154.622	218.358	Mensual	8,81%	231.090	8,81%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.530	8.936	11.466	15.828	11.884	-	-	-	27.712	Mensual	32,68%	39.178	32,68%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.290	10.820	14.110	16.929	20.312	24.370	55.232	1.929.137	2.045.980	Mensual	18,35%	2.060.090	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.729	18.025	23.754	26.115	28.710	31.563	34.699	227.756	348.843	Mensual	9,51%	372.597	9,51%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	5.056	15.654	20.710	22.053	23.483	25.006	26.627	136.830	233.999	Mensual	6,30%	254.709	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	15.746	49.898	65.644	73.208	81.642	91.049	101.539	682.036	1.029.474	Mensual	10,95%	1.095.118	10,95%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	59.794	189.482	249.276	277.996	310.025	345.745	385.579	2.589.932	3.909.277	Mensual	10,95%	4.158.553	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.785	45.434	60.219	63.174	66.275	69.527	72.939	226.690	498.605	Mensual	4,80%	558.824	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.242	35.320	46.562	51.046	55.961	61.350	67.258	748.531	984.146	Mensual	9,23%	1.030.708	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	38.029	117.474	155.503	164.853	174.766	45.309	-	-	384.928	Mensual	5,85%	540.431	5,85%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.408	26.533	34.941	38.646	42.745	47.279	52.294	1.193.064	1.374.028	Mensual	10,12%	1.408.969	10,12%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.287	13.303	17.590	18.814	20.123	21.523	23.020	363.204	446.684	Mensual	6,74%	464.274	6,74%
80.522.300-6	Kolraet y Cía Ltda.	UF	19.760	61.752	81.512	88.425	95.924	104.059	112.885	893.400	1.294.693	Mensual	8,17%	1.376.205	8,17%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	107	355	462	558	674	814	984	236.497	239.527	Mensual	19,04%	239.989	19,04%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	6.108	19.911	26.019	30.686	36.192	42.685	50.343	649.786	809.692	Mensual	16,62%	835.711	16,62%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.753	35.729	47.482	48.759	50.071	51.418	52.801	713.501	916.550	Mensual	2,66%	964.032	2,66%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	174	14.295	14.469	21.266	24.093	27.296	30.924	1.876.609	1.980.188	Mensual	12,55%	1.994.657	12,55%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	613	1.940	2.553	2.838	3.155	3.506	3.897	511.279	524.675	Mensual	10,61%	527.228	10,61%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.520	17.080	22.600	24.041	24.784	25.549	27.178	383.526	485.078	Mensual	6,20%	507.678	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	25.794	80.749	106.543	115.979	126.250	137.431	149.603	1.330.865	1.860.128	Mensual	8,52%	1.966.671	8,52%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	39.118	122.632	161.750	176.568	192.744	210.401	229.676	1.443.771	2.253.160	Mensual	8,80%	2.414.910	8,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	591	1.848	2.439	2.647	2.872	3.117	3.382	184.029	196.047	Mensual	8,20%	198.486	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.226	25.029	33.255	34.207	35.188	36.197	37.234	1.037.546	1.180.372	Mensual	2,83%	1.213.627	2,83%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.925	21.149	28.074	29.091	30.144	31.236	32.367	982.813	1.105.651	Mensual	3,56%	1.133.725	3,56%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.716	5.342	7.058	7.597	8.177	8.802	9.474	462.716	496.766	Mensual	7,38%	503.824	7,38%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.858	5.716	7.574	7.959	8.363	8.788	9.235	332.242	366.587	Mensual	4,97%	374.161	4,97%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	110.617	347.608	458.225	502.592	551.253	604.626	663.166	3.359.983	5.681.620	Mensual	9,28%	6.139.845	9,28%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.252	4.021	5.273	6.040	6.919	23.933	28.972	1.099.568	1.165.432	Mensual	13,66%	1.170.705	13,66%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.069	50.419	67.488	65.424	63.423	61.483	30.032	-	220.362	Mensual	-3,10%	287.850	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	14.617	46.427	61.044	68.390	76.620	85.839	96.169	363.675	690.693	Mensual	11,42%	751.737	11,42%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	14.488	45.900	60.388	67.312	75.029	83.632	93.221	24.930	344.124	Mensual	10,90%	404.512	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	16.538	52.054	68.592	75.475	83.048	91.381	100.550	26.676	377.130	Mensual	9,60%	445.722	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.398	7.444	9.842	10.532	11.270	12.059	12.904	2.237	49.002	Mensual	6,79%	58.844	6,79%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.903	18.224	24.127	25.550	27.058	28.654	30.345	1.013.382	1.124.989	Mensual	5,75%	1.149.116	5,75%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.428	19.937	26.365	28.172	30.102	32.165	34.369	1.280.464	1.405.272	Mensual	6,65%	1.431.637	6,65%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.286	4.116	5.402	6.146	6.992	7.954	9.049	410.464	440.605	Mensual	12,97%	446.007	12,97%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	13.526	42.538	56.064	61.588	67.656	74.322	81.645	4.187.450	4.472.661	Mensual	9,43%	4.528.725	9,43%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4	14	18	26	37	53	77	51.161	51.354	Mensual	37,28%	51.372	37,28%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.497	26.352	34.849	37.236	39.787	42.512	45.424	1.678.683	1.843.642	Mensual	6,64%	1.878.491	6,64%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	371	1.202	1.573	1.830	2.127	2.473	2.876	305.385	314.691	Mensual	15,17%	316.264	15,17%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	804	2.605	3.409	3.972	4.627	5.391	6.280	685.103	705.373	Mensual	15,37%	708.782	15,37%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.733	24.466	32.199	35.793	39.790	44.232	49.170	1.782.049	1.951.034	Mensual	10,63%	1.983.233	10,63%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	515	1.642	2.157	2.437	2.753	3.110	3.514	148.823	160.637	Mensual	12,26%	162.794	12,26%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.653	5.277	6.930	7.839	8.867	10.030	11.345	486.314	524.395	Mensual	12,39%	531.325	12,39%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.977	15.663	20.640	22.700	24.966	27.458	30.199	1.571.117	1.676.440	Mensual	9,55%	1.697.080	9,55%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.213	16.139	21.352	22.735	24.207	25.775	27.445	669.720	769.882	Mensual	6,29%	791.234	6,29%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.503	13.998	18.501	19.863	21.326	22.896	24.582	876.976	965.643	Mensual	7,13%	984.144	7,13%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	185	640	825	1.098	1.462	1.947	2.592	651.486	658.585	Mensual	28,98%	659.410	28,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.369	4.233	5.602	5.947	6.312	6.700	7.112	442.136	468.207	Mensual	5,98%	473.809	5,98%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.476	20.695	27.171	30.814	34.945	39.631	44.945	1.287.231	1.437.566	Mensual	12,65%	1.464.737	12,65%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.578	30.224	39.802	44.018	48.680	53.837	59.540	1.441.865	1.647.940	Mensual	10,11%	1.687.742	10,11%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.990	25.170	33.160	36.546	40.278	44.391	48.924	473.469	643.608	Mensual	9,76%	676.768	9,76%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	12545	39218	51.763	56195	61006	66230	71900	389817	645.148	Mensual	8,24%	696.911	8,24%
96.767.450-8	Gestora de Patrimonios S.A.	UF	9.060	28.525	37.585	41.379	45.556	50.155	55.217	139.512	331.819	Mensual	9,66%	369.404	9,66%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.492	14.092	18.584	20.318	22.215	24.288	26.554	1.383.638	1.477.013	Mensual	8,96%	1.495.597	8,96%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	76.747	239.536	316.283	342.249	370.346	400.751	69.920	-	1.183.266	Mensual	7,92%	1.499.549	7,92%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.146	10.712	13.858	14.923	16.070	17.305	18.635	307.425	374.358	Mensual	7,43%	388.216	7,43%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	1.550	16.086	17.636	20.433	23.674	27.428	31.779	855.704	959.018	Mensual	14,81%	976.654	14,81%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	18.928	26.555	45.483	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,56%	45.483	17,56%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.568	26.582	35.150	37.587	40.192	42.977	45.956	11.978	178.690	Mensual	6,72%	213.840	6,72%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.750	33.818	44.568	48.987	53.845	59.184	65.053	17.247	244.316	Mensual	9,49%	288.884	9,49%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.330	13.457	17.787	19.081	20.468	21.957	23.553	6.151	91.210	Mensual	7,04%	108.997	7,04%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.743	8.518	11.261	12.063	12.921	13.841	14.826	3.869	57.520	Mensual	6,90%	68.781	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.280	19.865	26.145	29.056	32.291	35.887	39.882	10.646	147.762	Mensual	10,60%	173.907	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	14.338	44.858	59.196	64.361	69.976	76.081	82.719	21.784	314.921	Mensual	8,39%	374.117	8,39%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.724	23.918	31.642	33.712	35.917	38.266	40.769	10.602	159.266	Mensual	6,35%	190.908	6,35%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.178	13.248	17.426	19.455	21.720	24.249	27.072	1.507.807	1.600.303	Mensual	11,06%	1.617.729	11,06%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	19.902	63.143	83.045	92.861	103.828	116.092	129.804	34.779	477.364	Mensual	11,22%	560.409	11,22%
	Total arriendos que califican como financieros		**8.699.842**	**7.794.617**	**16.494.459**	**11.021.772**	**11.821.545**	**12.727.259**	**13.374.037**	**153.613.466**	**202.558.079**			**219.052.538**	

31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	9.966	31.656	41.622	46.637	52.256	58.552	65.606	93.232	316.283	Mensual	11,40%	357.905	11,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	282	988	1.270	1.724	2.340	4.247	20.618	382.053	410.982	Mensual	30,90%	412.252	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	444	1.441	1.885	2.203	2.574	469	-	-	5.246	Mensual	15,70%	7.131	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.424	12.630	16.054	19.283	21.558	24.101	26.945	296.647	388.534	Mensual	11,20%	404.588	11,20%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	91	291	382	432	489	553	626	33.476	35.576	Mensual	12,40%	35.958	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.377	7.508	9.885	10.950	12.129	18.494	20.486	258.826	320.885	Mensual	10,30%	330.770	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	13.306	41.896	55.202	60.785	66.931	73.699	81.151	258.809	541.375	Mensual	9,70%	596.577	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.734	24.232	31.966	34.856	38.007	41.443	45.190	225.482	384.978	Mensual	8,70%	416.944	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	7.639	23.845	31.484	34.081	36.892	39.935	43.229	19.048	173.185	Mensual	8,00%	204.669	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	17.583	55.234	72.817	79.809	87.474	95.874	105.082	1.150.171	1.518.410	Mensual	9,20%	1.591.227	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.501	7.879	10.380	11.441	12.610	13.899	15.319	163.929	217.198	Mensual	9,80%	227.578	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	730	2.373	3.103	3.639	4.269	5.007	5.873	66.687	85.475	Mensual	16,10%	88.578	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.859	54.360	71.219	82.204	94.882	109.517	126.408	2.294.295	2.707.306	Mensual	14,40%	2.778.525	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.559	33.282	43.841	48.376	53.379	58.901	64.993	578.857	804.506	Mensual	9,90%	848.347	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.465	114.137	150.602	163.893	178.356	194.095	211.223	1.783.120	2.530.687	Mensual	8,50%	2.681.289	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.564	14.536	19.100	21.512	24.229	27.288	30.734	247.900	351.663	Mensual	12,00%	370.763	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.513	14.566	19.079	22.061	25.509	29.496	34.106	436.611	547.783	Mensual	14,60%	566.862	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.008	40.637	53.645	58.161	63.058	68.366	74.122	524.387	788.094	Mensual	8,10%	841.739	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.577	23.381	30.958	32.751	34.648	36.654	38.777	252.576	395.406	Mensual	5,60%	426.364	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.391	111.070	146.461	160.230	175.294	191.774	209.803	1.530.629	2.267.730	Mensual	9,00%	2.414.191	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.361	32.559	42.920	47.077	51.637	56.638	62.124	457.276	674.752	Mensual	9,30%	717.672	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.716	80.716	Mensual	196,00%	80.716	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.364	86.275	113.639	125.463	138.516	152.927	168.837	1.761.102	2.346.845	Mensual	9,90%	2.460.484	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.499	14.203	18.702	20.699	22.909	25.355	28.062	409.859	506.884	Mensual	10,20%	525.586	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.263	16.960	22.223	25.623	29.543	34.063	39.275	343.989	472.493	Mensual	14,30%	494.716	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.829	52.450	69.279	74.753	80.658	87.030	93.906	1.196.393	1.532.740	Mensual	7,60%	1.602.019	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(12.087)	409.984	397.897	57.252	66.369	76.938	89.190	453.249	742.998	Mensual	14,90%	1.140.895	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.086	152.644	167.730	13.914	15.469	17.197	19.118	307.636	373.334	Mensual	10,60%	541.064	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.524	490.507	499.031	40.274	43.479	46.939	50.675	699.570	880.937	Mensual	7,70%	1.379.968	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.614	312.121	353.735	62.509	64.170	65.875	67.626	702.750	962.930	Mensual	2,60%	1.316.665	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.656	1.263.255	1.264.911	48.222	52.589	57.352	62.545	926.255	1.146.963	Mensual	8,70%	2.411.874	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	107.630	449.828	557.458	430.796	406.549	383.667	362.073	2.518.393	4.101.478	Mensual	-5,80%	4.658.936	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.685	235.577	285.262	72.270	74.328	76.445	78.622	824.967	1.126.632	Mensual	2,80%	1.411.894	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.882	27.400	36.282	38.355	40.547	42.863	45.312	294.410	461.487	Mensual	5,60%	497.769	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.965	52.450	69.415	73.710	78.272	83.116	88.260	1.008.547	1.331.905	Mensual	6,00%	1.401.320	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.684	86.059	113.743	122.101	131.073	140.705	151.044	1.210.231	1.755.154	Mensual	7,10%	1.868.897	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.228	(36.526)	14.702	80.346	81.192	82.047	82.911	794.251	1.120.747	Mensual	1,00%	1.135.449	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.800)	644.869	642.069	18.216	20.990	24.187	27.871	553.392	644.656	Mensual	14,30%	1.286.725	14,30%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.342	581.188	585.530	44.753	48.217	51.949	55.970	251.302	452.191	Mensual	7,50%	1.037.721	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.739	167.035	208.774	79.982	80.770	81.565	82.369	786.349	1.111.035	Mensual	1,00%	1.319.809	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.536	193.581	229.117	60.793	60.831	60.870	60.908	554.999	798.401	Mensual	0,10%	1.027.518	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.924	142.050	171.974	62.627	61.063	59.539	58.052	465.206	706.487	Mensual	-2,50%	878.461	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.590	986.590	988.180	60.317	65.516	71.163	77.297	335.890	610.183	Mensual	8,30%	1.598.363	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.989	296.735	309.724	82.826	85.114	87.465	89.881	368.153	713.439	Mensual	2,70%	1.023.163	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.458	94.977	103.435	67.375	70.930	74.672	78.611	1.054.439	1.346.027	Mensual	5,20%	1.449.462	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.241	200.983	209.224	16.496	17.715	19.024	20.430	405.721	479.386	Mensual	7,10%	688.610	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.426	181.000	200.426	69.351	70.544	71.758	72.993	723.299	1.007.945	Mensual	1,70%	1.208.371	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.853	623.553	674.406	233.293	232.766	232.240	231.716	2.080.927	3.010.942	Mensual	-0,20%	3.685.348	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.831	27.369	36.200	38.629	41.221	43.986	46.937	461.879	632.652	Mensual	6,50%	668.852	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.199	37.006	49.205	50.307	51.433	52.585	53.762	359.176	567.263	Mensual	2,20%	616.468	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.552	61.925	81.477	90.767	101.115	112.643	125.485	2.325.928	2.755.938	Mensual	10,80%	2.837.415	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	44.875	140.823	185.698	203.124	222.186	243.038	265.845	1.079.899	2.014.092	Mensual	9,00%	2.199.790	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(714)	(1.116)	(1.830)	(866)	(1.137)	(85)	1.502	196.195	195.609	Mensual	27,60%	193.779	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.051	3.989	5.040	6.266	6.905	8.321	9.917	193.504	224.913	Mensual	9,80%	229.953	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(387)	(637)	(1.024)	(551)	(735)	(239)	538	98.123	97.136	Mensual	29,20%	96.112	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(22)	615	593	1.453	1.722	2.764	4.064	145.298	155.301	Mensual	17,10%	155.894	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.324	16.664	21.988	23.927	26.038	28.334	30.833	220.885	330.017	Mensual	8,50%	352.005	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.411	19.914	26.325	28.215	30.240	32.410	34.736	236.339	361.940	Mensual	7,00%	388.265	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	735	2.519	3.254	4.234	5.509	7.168	9.327	219.779	246.017	Mensual	26,60%	249.271	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	16.303	51.197	67.500	73.942	80.998	88.728	97.196	1.597.627	1.938.491	Mensual	9,10%	2.005.991	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	29.976	96.360	126.336	46.987	53.909	61.850	70.960	610.732	844.438	Mensual	13,80%	970.774	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.534	44.910	59.444	63.057	66.891	70.957	75.271	823.847	1.100.023	Mensual	5,90%	1.159.467	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.946	6.095	8.041	8.761	9.545	10.398	11.329	1.114.997	1.155.030	Mensual	8,60%	1.163.071	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	847	2.655	3.502	3.817	4.160	4.534	4.941	1.220.804	1.238.256	Mensual	8,60%	1.241.758	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	182	570	752	823	900	985	1.078	295.980	299.766	Mensual	9,00%	300.518	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	13.830	43.619	57.449	63.467	70.115	77.459	85.573	-	296.614	Mensual	10,00%	354.063	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.856	30.571	40.427	43.206	46.175	49.349	52.741	368.528	559.999	Mensual	6,70%	600.426	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.880	11.880	15.760	16.416	17.098	17.809	18.550	49.820	119.693	Mensual	4,10%	135.453	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.700	34.154	44.854	50.749	47.350	-	-	-	98.099	Mensual	12,40%	142.953	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.230	22.559	29.789	32.219	34.846	37.688	40.762	156.877	302.392	Mensual	7,90%	332.181	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.405	8.093	10.498	13.184	16.558	20.796	26.118	140.624	217.280	Mensual	23,00%	227.778	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.282	35.378	46.660	50.965	55.667	60.804	66.414	558.756	792.606	Mensual	8,90%	839.266	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	54.138	169.459	223.597	243.342	264.831	288.217	313.668	6.295.538	7.405.596	Mensual	8,50%	7.629.193	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.341	19.606	25.947	27.561	29.275	31.097	33.031	254.293	375.257	Mensual	6,10%	401.204	6,10%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.646	4.312	5.958	7.142	8.561	10.261	12.299	170.080	208.343	Mensual	18,30%	214.301	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.046	11.689	15.735	17.282	18.981	20.848	22.897	218.116	298.124	Mensual	9,40%	313.859	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.362	10.207	13.569	13.895	14.227	14.568	14.916	308.339	365.945	Mensual	2,40%	379.514	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.002	19.133	25.135	28.365	32.010	36.124	40.766	258.810	396.075	Mensual	12,20%	421.210	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.562	14.772	19.334	22.506	26.199	30.499	35.504	253.513	368.221	Mensual	15,30%	387.555	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.831	12.481	16.312	19.216	22.638	26.669	31.418	232.655	332.596	Mensual	16,50%	348.908	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.928	6.673	9.601	11.073	12.771	14.730	16.988	485.970	541.532	Mensual	14,40%	551.133	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.368	28.846	41.214	45.128	49.413	54.104	59.241	1.169.758	1.377.644	Mensual	9,10%	1.418.858	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.172	4.092	5.264	7.114	9.613	12.990	17.553	343.527	390.797	Mensual	30,50%	396.061	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.537	23.243	29.780	33.015	36.601	40.577	44.985	968.336	1.123.514	Mensual	10,40%	1.153.294	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	18.793	59.512	78.305	87.207	97.120	108.160	120.455	1.793.357	2.206.299	Mensual	10,80%	2.284.604	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	13.168	41.228	54.396	59.227	64.486	70.213	76.449	940.468	1.210.843	Mensual	8,50%	1.265.239	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	10.703	34.501	45.204	52.147	60.155	69.394	80.051	741.215	1.002.962	Mensual	14,40%	1.048.166	14,40%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.834	18.591	24.425	27.542	31.057	35.021	39.491	610.030	743.141	Mensual	12,10%	767.566	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.499	4.763	6.262	7.019	7.868	8.819	9.884	609.605	643.195	Mensual	11,50%	649.457	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.422	10.870	14.292	16.012	17.938	20.096	22.513	1.441.378	1.517.937	Mensual	11,40%	1.532.229	11,40%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.701	32.531	43.232	44.394	45.588	46.814	48.072	1.250.969	1.435.837	Mensual	2,70%	1.479.069	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	28.325	90.484	118.809	134.628	152.555	172.868	195.886	1.718.113	2.374.050	Mensual	12,60%	2.492.859	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.892	5.931	7.823	8.537	9.318	10.169	11.099	612.987	652.110	Mensual	8,80%	659.933	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.681	11.531	15.212	16.584	18.081	19.712	21.491	1.080.904	1.156.772	Mensual	8,70%	1.171.984	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.752	96.804	127.556	128.169	-	-	-	-	128.169	Mensual	9,60%	255.725	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.894	25.455	33.349	38.491	44.427	51.277	59.184	1.371.776	1.565.155	Mensual	14,40%	1.598.504	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.278	14.366	18.644	23.312	29.150	36.449	45.575	1.709.682	1.844.168	Mensual	22,60%	1.862.812	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	124.859	384.717	509.576	537.474	566.900	597.936	630.672	17.918.353	20.251.335	Mensual	5,30%	20.760.911	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.991	20.855	26.846	43.092	61.902	83.043	33.563	-	221.600	Mensual	29,70%	248.446	29,70%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	34.375	106.231	140.606	149.183	155.589	159.528	169.260	436.190	1.069.750	Mensual	5,90%	1.210.356	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	68	249	317	475	712	1.067	1.599	288.423	292.276	Mensual	41,10%	292.593	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	11.622	36.174	47.796	51.443	55.369	59.594	64.141	925.762	1.156.309	Mensual	7,40%	1.204.105	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.567	17.309	22.876	24.567	26.382	28.332	30.425	433.428	543.134	Mensual	7,20%	566.010	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	35.456	111.650	147.106	162.021	178.448	196.540	216.467	1.740.337	2.493.813	Mensual	9,70%	2.640.919	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	38.743	120.899	159.642	172.684	186.791	202.050	218.556	1.651.588	2.431.669	Mensual	7,90%	2.591.311	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.453	27.083	35.536	40.500	46.157	52.605	59.954	300.908	500.124	Mensual	13,10%	535.660	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	11.782	38.411	50.193	94.632	111.634	131.691	155.352	955.344	1.448.653	Mensual	16,60%	1.498.846	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	7.249	23.803	31.052	37.147	44.437	53.158	63.591	83.047	281.380	Mensual	18,10%	312.432	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	23.320	72.837	96.157	104.202	112.921	122.369	132.608	156.208	628.308	Mensual	8,10%	724.465	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.754	5.710	7.464	8.784	10.338	12.167	14.320	1.508.482	1.554.091	Mensual	16,40%	1.561.555	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	136	442	578	680	801	943	1.110	117.708	121.242	Mensual	16,50%	121.820	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	838	2.645	3.483	3.859	4.276	4.738	5.250	264.812	282.935	Mensual	10,30%	286.418	10,30%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.441	7.695	10.136	11.187	12.346	13.625	15.037	908.307	960.502	Mensual	9,90%	970.638	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.739	5.462	7.201	7.888	8.640	9.464	10.367	589.990	626.349	Mensual	9,10%	633.550	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.187	3.778	4.965	5.589	6.291	7.081	7.970	653.257	680.188	Mensual	11,90%	685.153	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.286	10.307	13.593	14.856	16.235	17.743	19.391	1.070.722	1.138.947	Mensual	8,90%	1.152.540	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.962	40.801	53.763	59.167	21.016	-	-	-	80.183	Mensual	9,60%	133.946	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	14.956	48.022	62.978	72.090	82.521	94.460	108.127	3.191.096	3.548.294	Mensual	13,60%	3.611.272	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.871	6.230	8.101	9.967	12.264	15.090	18.566	1.053.995	1.109.882	Mensual	20,90%	1.117.983	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	7.198	23.195	30.393	35.038	40.391	46.563	53.677	449.359	625.028	Mensual	14,30%	655.421	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.180	9.996	13.176	14.461	15.871	17.418	19.116	244.831	311.697	Mensual	9,30%	324.873	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	885	2.805	3.690	4.114	4.586	5.111	5.698	629.471	648.980	Mensual	10,90%	652.670	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.035	6.418	8.453	9.334	10.307	11.381	12.567	166.036	209.625	Mensual	10,00%	218.078	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.489	11.018	14.507	16.068	17.797	19.712	21.834	293.062	368.473	Mensual	10,30%	382.980	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.273	26.338	34.611	38.960	43.856	49.366	55.569	178.055	365.806	Mensual	11,90%	400.417	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarruvbias y Cía Ltda.	UF	78	252	330	378	434	497	570	573.313	575.192	Mensual	13,70%	575.522	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.307	4.478	5.785	7.527	9.794	12.743	16.581	390.724	437.369	Mensual	26,60%	443.154	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.045	19.091	25.136	27.847	30.849	34.176	37.862	196.922	327.656	Mensual	10,30%	352.792	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	7.141	34.320	41.461	47.943	55.438	64.105	74.127	1.426.755	1.668.368	Mensual	14,60%	1.709.829	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	249	872	1.121	1.521	2.063	2.799	3.797	87.592	97.772	Mensual	30,90%	98.893	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolican Ltda.	UF	(1.108)	(3.524)	(4.632)	1.699	8.876	17.006	26.206	5.602.252	5.656.039	Mensual	11,60%	5.651.407	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	212	710	922	1.151	1.438	1.796	2.243	2.043.413	2.050.041	Mensual	22,40%	2.050.963	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	33.619	105.677	139.296	152.875	167.777	184.132	202.082	1.857.432	2.564.298	Mensual	9,30%	2.703.594	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.948	133.336	175.284	196.665	220.654	247.570	277.769	2.444.952	3.387.610	Mensual	11,60%	3.562.894	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.412	7.955	10.367	12.512	15.102	18.228	22.001	256.122	323.965	Mensual	19,00%	334.332	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.888	15.690	20.578	23.542	26.935	30.815	35.256	333.927	450.475	Mensual	13,50%	471.053	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.935	6.321	8.256	9.783	11.593	13.737	16.278	176.369	227.760	Mensual	17,10%	236.016	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.421	29.558	38.979	42.615	46.590	50.936	55.687	445.390	641.218	Mensual	9,00%	680.197	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.148	19.498	25.646	28.645	31.996	35.738	39.918	345.539	481.836	Mensual	11,10%	507.482	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.821	31.011	40.832	45.218	50.076	55.455	61.413	514.985	727.147	Mensual	10,20%	767.979	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.919	65.935	86.854	95.831	105.736	116.664	128.722	1.166.857	1.613.810	Mensual	9,90%	1.700.664	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.947	11.221	16.168	17.332	18.579	19.915	21.347	22.883	100.056	Mensual	7,00%	116.224	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.369	10.584	13.953	15.293	16.762	18.372	20.136	206.855	277.418	Mensual	9,20%	291.371	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.959	49.747	69.706	78.344	88.053	98.964	111.228	125.012	501.601	Mensual	11,70%	571.307	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.875	15.286	20.161	24.540	29.869	36.356	44.251	53.861	188.877	Mensual	19,80%	209.038	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.600	20.875	27.475	30.526	33.918	37.686	41.873	633.948	777.951	Mensual	10,60%	805.426	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.940	22.104	29.044	32.719	36.860	41.525	46.780	741.652	899.536	Mensual	12,00%	928.580	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.908	9.116	12.024	13.127	14.332	15.647	17.083	161.689	221.878	Mensual	8,80%	233.902	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	2.964	9.747	12.711	15.250	18.297	21.953	34.502	1.936.087	2.026.089	Mensual	18,40%	2.038.800	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.392	16.963	22.355	24.576	27.018	29.703	32.654	242.256	356.207	Mensual	9,50%	378.562	9,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.835	14.969	19.804	21.087	22.455	23.911	25.461	148.357	241.271	Mensual	6,30%	261.075	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	14.713	46.623	61.336	68.403	76.284	85.073	94.874	724.440	1.049.074	Mensual	11,00%	1.110.410	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	55.870	177.045	232.915	259.749	289.676	323.051	360.271	2.750.956	3.983.703	Mensual	11,00%	4.216.618	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.244	43.769	58.013	60.860	63.847	66.980	70.267	260.096	522.050	Mensual	4,80%	580.063	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.595	33.285	43.880	48.105	52.737	57.815	63.383	772.536	994.576	Mensual	9,20%	1.038.456	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	36.444	112.579	149.023	157.984	167.483	132.189	-	-	457.656	Mensual	5,90%	606.679	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.888	24.893	32.781	36.259	40.104	44.358	49.063	1.203.672	1.373.456	Mensual	10,10%	1.406.237	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.090	12.692	16.782	17.950	19.199	20.535	21.963	369.929	449.576	Mensual	6,70%	466.358	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cía Ltda.	UF	18.720	58.501	77.221	83.771	90.875	98.582	106.943	938.363	1.318.534	Mensual	8,20%	1.395.755	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	98	323	421	508	613	741	895	237.012	239.769	Mensual	19,00%	240.190	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.549	18.090	23.639	27.881	32.883	38.783	45.741	667.019	812.307	Mensual	16,60%	835.946	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.444	34.790	46.234	47.478	48.755	50.066	51.413	730.250	927.962	Mensual	2,70%	974.196	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	161	4.894	5.055	19.714	22.335	25.304	28.668	1.867.423	1.963.444	Mensual	12,50%	1.968.499	12,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	574	1.816	2.390	2.656	2.953	3.282	3.647	506.463	519.001	Mensual	10,60%	521.391	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.281	16.341	21.622	23.000	24.466	24.442	26.001	392.049	489.958	Mensual	6,20%	511.580	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	24.395	76.367	100.762	109.685	119.399	129.973	141.484	1.388.567	1.889.108	Mensual	8,50%	1.989.870	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	36.944	115.815	152.759	166.753	182.029	198.705	216.908	1.540.395	2.304.790	Mensual	8,80%	2.457.549	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.881	2.662	10.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	10.543	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	560	1.750	2.310	2.507	2.721	2.952	3.204	183.289	194.673	Mensual	8,20%	196.983	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.003	24.350	32.353	33.280	34.234	35.215	36.224	1.042.269	1.181.222	Mensual	2,80%	1.213.575	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.713	20.501	27.214	28.199	29.220	30.278	31.374	985.873	1.104.944	Mensual	3,60%	1.132.158	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.632	5.081	6.713	7.225	7.777	8.371	9.010	461.332	493.715	Mensual	7,40%	500.428	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.789	5.502	7.291	7.661	8.050	8.459	8.889	332.443	365.502	Mensual	5,00%	372.793	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	104.220	327.504	431.724	473.524	519.371	569.657	624.812	3.650.105	5.837.469	Mensual	9,30%	6.269.193	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.154	3.707	4.861	5.568	6.378	14.243	26.710	1.099.746	1.152.645	Mensual	13,70%	1.157.506	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.106	50.528	67.634	65.566	63.560	61.616	59.731	-	250.473	Mensual	-3,10%	318.107	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	13.627	43.281	56.908	63.755	71.427	80.022	89.651	407.640	712.495	Mensual	11,40%	769.403	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.541	42.898	56.439	62.910	70.122	78.162	87.124	71.838	370.156	Mensual	10,90%	426.595	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.557	48.965	64.522	70.996	78.120	85.958	94.583	77.115	406.772	Mensual	9,60%	471.294	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.288	7.100	9.388	10.046	10.750	11.503	12.309	8.681	53.289	Mensual	6,80%	62.677	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.660	17.474	23.134	24.498	25.944	27.475	29.096	1.015.112	1.122.125	Mensual	5,70%	1.145.259	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.136	19.031	25.167	26.892	28.734	30.703	32.807	1.280.699	1.399.835	Mensual	6,60%	1.425.002	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.190	3.808	4.998	5.685	6.468	7.358	8.371	409.622	437.504	Mensual	13,00%	442.502	13,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.734	40.047	52.781	57.981	63.694	69.969	76.863	4.173.073	4.441.580	Mensual	9,40%	4.494.361	9,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3	11	14	21	30	44	63	50.524	50.682	Mensual	37,30%	50.696	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.111	25.155	33.266	35.545	37.979	40.581	43.360	1.679.174	1.836.639	Mensual	6,60%	1.869.905	6,60%

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	340	1.100	1.440	1.674	1.947	2.263	2.632	302.802	311.318	Mensual	15,20%	312.758	15,20%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	735	2.381	3.116	3.631	4.230	4.928	5.741	679.223	697.753	Mensual	15,40%	700.869	15,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.237	22.896	30.133	33.498	37.238	41.395	46.017	1.783.286	1.941.434	Mensual	10,60%	1.971.567	10,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	478	1.525	2.003	2.262	2.556	2.887	3.262	148.633	159.600	Mensual	12,30%	161.603	12,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.534	4.896	6.430	7.273	8.227	9.305	10.526	485.626	520.957	Mensual	12,40%	527.387	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.683	14.737	19.420	21.358	23.490	25.835	28.414	1.565.508	1.664.605	Mensual	9,60%	1.684.025	9,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.985	15.432	20.417	21.740	23.148	24.647	26.244	674.580	770.359	Mensual	6,30%	790.776	6,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.288	13.330	17.618	18.916	20.308	21.804	23.409	877.674	962.111	Mensual	7,10%	979.729	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	158	547	705	939	1.250	1.665	2.217	644.206	650.277	Mensual	29,00%	650.982	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.312	4.054	5.366	5.696	6.046	6.417	6.812	439.826	464.797	Mensual	6,00%	470.163	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.000	19.175	25.175	28.551	32.379	36.720	41.644	1.293.009	1.432.303	Mensual	12,60%	1.457.478	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.987	28.358	37.345	41.301	45.676	50.514	55.865	1.452.833	1.646.189	Mensual	10,10%	1.683.534	10,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.510	23.657	31.167	34.350	37.857	41.723	45.983	491.906	651.819	Mensual	9,80%	682.986	9,80%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.880	37.140	49.020	53.217	57.774	62.720	68.090	420.842	662.643	Mensual	8,20%	711.663	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.520	26.825	35.345	38.913	42.841	47.166	51.926	165.557	346.403	Mensual	9,70%	381.748	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.239	13.299	17.538	19.174	20.963	22.920	25.058	1.378.658	1.466.773	Mensual	9,00%	1.484.311	9,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	72.798	227.212	300.010	324.641	351.293	380.133	270.606	-	1.326.673	Mensual	7,90%	1.626.683	7,90%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.014	10.163	13.177	14.189	15.280	16.454	17.719	312.354	375.996	Mensual	7,40%	389.173	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.687	11.480	16.167	18.731	21.702	25.144	29.132	861.865	956.574	Mensual	14,80%	972.741	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	17.118	56.065	73.183	6.694	-	-	-	-	6.694	Mensual	17,60%	79.877	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.176	25.365	33.541	35.865	38.351	41.009	43.852	34.872	193.949	Mensual	6,70%	227.490	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.118	31.828	41.946	46.105	50.677	55.702	61.225	49.871	263.580	Mensual	9,50%	305.526	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.126	12.820	16.946	18.178	19.500	20.918	22.439	17.894	98.929	Mensual	7,00%	115.875	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.615	8.121	10.736	11.500	12.319	13.196	14.135	11.258	62.408	Mensual	6,90%	73.144	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.878	18.593	24.471	27.196	30.224	33.589	37.329	30.700	159.038	Mensual	10,60%	183.509	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.568	42.450	56.018	60.905	66.219	71.996	78.277	63.158	340.555	Mensual	8,40%	396.573	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.383	22.865	30.248	32.227	34.335	36.581	38.973	30.894	173.010	Mensual	6,40%	203.258	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.902	12.372	16.274	18.168	20.284	22.645	25.281	1.501.509	1.587.887	Mensual	11,10%	1.604.161	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	18.565	58.927	77.492	86.648	96.887	108.331	121.127	100.145	513.138	Mensual	11,20%	590.630	11,20%
	Total arriendos que califican como financieros		**2.562.477**	**13.920.812**	**16.483.289**	**10.936.000**	**11.684.864**	**12.568.199**	**13.388.223**	**175.141.263**	**223.718.549**			**240.201.838**	

Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

  Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

  Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

  En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 ascendieron a M$6.460.543 (M$5.446.271 al 30 de junio de 2017).

  SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

  En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, las sumas de M$649.116 y M$558.147, respectivamente.

iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arriendos financieros, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es:

Al 30 de junio de 2018 (No auditado)	Hasta un año M$	Entre uno y cinco años M$	Más de cinco años M$	Total M$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	37.229.678	121.638.038	268.301.237	427.168.953
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.494.459	48.944.613	153.613.466	219.052.538
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	20.735.219	72.693.425	114.687.771	208.116.415

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta un año M$	Entre uno y cinco años M$	Más de cinco años M$	Total M$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	38.527.592	125.997.243	305.445.759	469.970.594
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.483.289	48.577.286	175.141.263	240.201.838
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	22.044.303	77.419.957	130.304.496	229.768.756

El movimiento de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, está dado por:

Movimientos de Otros Pasivos Financieros Corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01/01/2017	Adiciones con Flujo	Adición sin flujo	Interes Devengado	Pagos Capital Préstamos y Bonos	Pagos Capital Arrendamientos Financieros	Pagos Intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajustes	Ajuste por Consolidación	Saldo Final al 30/06/2018 (No auditado)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	145.494.437	10.610.593	196.967	6.678.970	(19.528.047)	-	(6.730.289)	1.894.403	-	138.617.034
Obligaciones con el público	398.904.140	95.180.509	1.687.511	7.912.727	(182.202.400)	-	(13.171.367)	1.139.302	-	309.450.422
Obligaciones por arrendamientos financieros	9.614.471	-	30.377.586	356.541	-	(3.198.523)	(372.320)	181.986	-	36.959.741
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	240.201.838	-	1.736.290	11.298.891	-	(5.216.280)	(11.298.890)	3.204.467	(20.873.778)	219.052.538
Derivados	3.198.255	-	1.345.990	-	-	-	(3.863.062)	-	-	681.183
Total	797.413.141	105.791.102	35.344.344	26.247.129	(201.730.447)	(8.414.803)	(35.435.928)	6.420.158	(20.873.778)	704.760.918

20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.06.2018	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores	366.679.898	401.382.501
Retenciones	5.300.588	5.580.447
Acreedores varios por compras de activo fijo	70.435	69.016
Acreedores varios por gastos y servicios	4.440.661	5.120.865
Otros acreedores comerciales	2.275.005	2.206.979
Totales	378.766.587	414.359.808

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

b. Cuentas por pagar no corrientes, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	No Corrientes	
	30.06.2018	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Acreedores varios por compras de activo fijo	148.453	175.473

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de junio de 2018, el plazo promedio es de 48,5 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta

El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.06.2018 (No auditado)

Tipo de	M$ Según plazos de pago						
Proveedor	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	274.287.862	40.241.642	1.533.468	7	-	-	316.062.979
Servicios	19.892.155	1.796.632	175.950	-	-	-	21.864.737
Otros	25.200.898	-	-	-	-	-	25.200.898
Total	319.380.915	42.038.274	1.709.418	7	-	-	363.128.614

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.06.2018 (No auditado)

Tipo de	M$ Según dias vencidos						
Proveedor	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	144.757	25.129	37.527	134.033	130.374	471.820
Servicios	1.282.339	1.193.661	299.719	49.306	113.281	141.158	3.079.464
Total	1.282.339	1.338.418	324.848	86.833	247.314	271.532	3.551.284

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2017

Tipo de	M$ Según plazos de pago						
Proveedor	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	305.434.513	51.416.775	1.022.698	-	-	-	357.873.986
Servicios	23.198.963	2.253.894	41.174	-	-	-	25.494.031
Otros	14.631.377	-	-	-	-	-	14.631.377
Total	343.264.853	53.670.669	1.063.872	0	-	-	397.999.394

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2017

Tipo de	M$ Según dias vencidos						
Proveedor	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	Total
Mercadería	-	16.989	62.187	47.240	134.274	68.931	329.621
Servicios	2.698.994	84.121	109.607	45.458	16.100	99.206	3.053.486
Total	2.698.994	101.110	171.794	92.698	150.374	168.137	3.383.107

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2017
Nestlé Chile S.A.	Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Unilever Chile S.A.
Unilever Chile S.A.	Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.	Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.	Comercial Santa Elena S.A.
Watt's Comercial S.A.	CMPC Tissue S.A.
CMPC Tissue S.A.	BAT Chile S.A.
BAT Chile S.A.	Watt's Comercial S.A.
Cooperativa Agricola y Lechera de la Unión Ltda.	Comercial CCU S.A.
Comercial CCU S.A.	Cooperativa Agricola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen operaciones de confirming.

21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado		**No auditado**	
	M$	M$	M$	M$
Provisiones por juicios	1.280.748	1.227.464	-	-

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	**Corrientes**	**No corrientes**
	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	1.655.385	
Reversa en provisiones existentes	(1.602.101)	-
Saldo final al 30 de junio de 2018 (No auditado)	1.280.748	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Traspaso a Disponible para la venta	(36.815)	-
Incremento en provisiones existentes	2.022.654	
Reversa en provisiones existentes	(2.118.607)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.227.464	-

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos (relacionados a su antigüedad) o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a la empresa.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

- Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

  Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado		**No auditado**	
	M$	M$	M$	M$
Provisión de beneficios y bonos al personal	7.135.544	8.103.214	2.817.210	2.225.717
Provisión por vacaciones	7.442.540	8.836.046	-	-
Indemnización por años de servicios	196.026	119.300	440.971	473.522
Totales	14.774.110	17.058.560	3.258.181	2.699.239

b) Los movimientos en provisiones por cada concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	7.224.322	591.493	3.720.216	-
Uso de provisiones	(8.191.992)	-	(5.113.722)	-
Saldo final al 30 de junio de 2018 (No auditado)	7.135.544	2.817.210	7.442.540	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Traspaso a activos disponible para la venta	(1.305.585)	-	(1.260.826)	
Incremento en provisiones existentes	13.966.579	2.225.717	9.003.020	-
Uso de provisiones	(18.990.452)	-	(8.009.583)	
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M$	No corrientes M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	362.873	283.049
Uso de provisiones	(286.147)	(315.600)
Saldo final al 30 de junio de 2018 (No auditado)	196.026	440.971
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Traspaso a activos disponible para la venta	(120.995)	-
Incremento en provisiones existentes	45.240	365.355
Uso de provisiones	(229.121)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	119.300	473.522

Al 30 de junio de 2018, no existen planes de aportaciones definidas.

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado		**No auditado**	
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados (1)	1.860.192	1.840.799	7.276.103	8.094.136
IVA debito fiscal	2.183.855	674.621	-	-
Otros Ingresos Anticipados	759.235	921.062	-	-
Totales	4.803.282	3.436.482	7.276.103	8.094.136

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

30 de junio de 2018 (no auditado)	**Vencimientos**			
	de 0 a 1 año	**entre 1 y 5 años**	**5 años y más**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	1.860.192	7.276.103	-	9.136.295

31 de diciembre de 2017	**Vencimientos**			
	de 0 a 1 año	**entre 1 y 5 años**	**5 años y más**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	1.840.799	7.363.196	730.940	9.934.935

Al 30 de junio de 2018 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2018, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de junio de 2018, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A.(“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30

días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluaran la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2018, SMU realiza la enajenación total de su participación accionaria indirecta en Construmart, a través las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA. Por lo que de conformidad a lo establecido Construmart, SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, acuerdan una novación por cambio de deudor correspondiente a los créditos adeudados por Construmart bajo el Tramo I, II y III del Contrato de Reprogramación, por la suma total equivalente a doscientas treinta y ocho mil seiscientas cuarenta y cinco coma cuarenta y cuatro Unidades de Fomento por concepto de capital, como asimismo, los intereses devengados hasta esta fecha bajo dichos Tramos, por la suma total equivalente a quinientas cuarenta y una coma sesenta y dos Unidades de Fomento. Dada la novación de la deuda a SMU, BBVA Chile, Banco Security e Itaú Corpbanca, declaran que liberan expresamente a Construmart de las Obligaciones Novadas.

En la misma fecha, habiéndose efectuado la enajenación de la participación accionaria directa e indirecta de SMU, se efectúan los pagos anticipados de la totalidad del capital adeudado bajo el Tramo III por un valor equivalente a seiscientos veinte mil quinientos noventa y dos coma cuarenta y siete UF.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. por la cantidad de M$ 6.311.195, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

2. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 88.795, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

3. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.648.996, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

4. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 728.808, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

5. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 691.903, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

6. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 492.728, las cuales se encuentran garantizadas con las sociedades Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A. como avales.

7. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 233.005, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.

8. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M$ 4.097.837 y UF 90.392, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A. y Súper 10 S.A.

9. SMU S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con Banco Itaú CorpBanca por la cantidad de UF 8.889.

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con el Banco BICE por UF 203.054.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 337.037.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 65.863.

13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 11.139.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de junio de 2018 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 3.811.

15. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. Y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 30 de junio de 2018 M$ 3.157.671, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Crédito e Inversiones	9,1 %
b. Banco de Chile	4,6 %
c. Banco Estado de Chile	30,8 %
d. Banco Consorcio	43,8 %
e. Banco Itaú CorpBanca	11,7 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes.

16. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

17. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados “Comfort Letter” con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 30 de junio de 2018, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Plazo	**30.06.2018 Monto comprometido** M$	**31.12.2017 Monto comprometido** M$
0 a 1 año	42.481.462	43.112.387
1 a 5 años	194.570.979	198.225.538
más de 5 años	473.206.626	488.795.979
Total	710.259.067	730.133.904

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponde al cobro del perjuicio por paralización de local Bellavista en Concepción y local Las Tranqueras por incendios que afectaron sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerrados.

Por estas situaciones, están pendiente de cobro, al 30 de junio de 2018, M$260.754. y M$214.119, respectivamente.

d) Juicios:

Al 30 de junio de 2018 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la

administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de junio de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M$	Provisión M$	Nro. Casos	Cuantía M$	Provisión M$
Civiles	**9**	**423.235**	**52.351**	**8**	**188.402**	**49.379**
Cobranza	1	57.000	3.000	2	59.613	5.613
Indemnización de perjuicios por término de contrato	4	316.246	18.000	2	78.800	12.500
Otros Juicios	4	49.989	31.351	4	49.989	31.266
Laboral	**83**	**953.236**	**387.198**	**54**	**595.909**	**249.504**
Indemnización por daños por accidente del trabajo	9	430.586	79.524	13	354.716	117.010
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	74	522.650	307.674	41	241.193	132.494
Multas Laborales	**140**	**338.600**	**338.600**	**138**	**372.015**	**372.015**
Multas Laborales (1)	140	338.600	338.600	138	372.015	372.015
Policia Local	**111**	**384.170**	**122.010**	**84**	**501.496**	**145.044**
Infracción LPC	25	155.755	39.681	34	245.941	64.843
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	66	135.129	54.439	35	137.506	57.170
Indemnización perjuicio término de contrato	20	93.286	27.890	15	118.049	23.031
Sumarios Sanitarios	**192**	**380.589**	**380.589**	**198**	**411.522**	**411.522**
Sumarios Sanitarios	192	380.589	380.589	198	411.522	411.522
Totales	**535**	**2.479.830**	**1.280.748**	**482**	**2.069.344**	**1.227.464**

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Con fecha 3 de agosto de 2017 el TDLC dio por terminado el periodo probatorio.

Con fecha 19 de diciembre de 2017 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes, se espera que el TDLC dicte sentencia de primera instancia dentro del año 2018.

Asimismo, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de junio de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M$	Provisión M$	Nro. Casos	Cuantía M$	Provisión M$
Arbitrajes	**1**	**867.947**	**-**	**-**	**-**	**-**
Indemnizacion por Resolución de Contrato	1	867.947	-	-	-	
Civiles	**3**	**1.222.857**	**-**	**3**	**1.222.857**	**-**
Cobranza	1	1.032.857	-	1	1.032.857	
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	190.000	-	2	190.000	
Laboral	**16**	**227.952**	**-**	**11**	**298.415**	**-**
Indemnización por daños por accidente del trabajo	4	46.231	-	3	82.346	
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	12	181.721	-	8	216.069	
Policia Local	**19**	**168.868**	**-**	**16**	**161.901**	**-**
Infracción LPC	7	47.936	-	8	62.689	
Indemnización perjuicio término Contrato	7	98.968	-	5	86.343	
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	5	21.964	-	3	12.869	
Totales	**39**	**2.487.624**	**-**	**30**	**1.683.173**	**-**

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.

- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.

- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de junio de 2018 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.

- 31.12.2018 ≤ 2,50 veces.
- 31.12.2019 ≤ 2,25 veces.

- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.

- 31.12.2018 ≤ 4,0 veces.
- 31.12.2019 ≤ 3,0 veces.

- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cuociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.

- 31.12.2018 ≥ 2,0 veces.
- 31.12.2019 ≥ 2,5 veces.

Al 30 de junio de 2018 no existen restricciones que se deban cumplir para la deuda bancaria.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de junio de 2018.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, BCSMU-P, y BCSMU-T, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°667, serie BCSMU-P.

Con fecha 05 de abril de 2018, se colocaron bonos por UF 2.500.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Con fecha 14 de junio de 2018, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N°650, serie BCSMU-T.

Al 30 de junio de 2018 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

Bono Internacional:

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el "Contrato") celebrado conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional.

En caso de incumplimiento de alguno de los indicadores financieros la Sociedad debe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre "Limitation on Indebtedness" del Contrato, uno de carácter operacional por el monto de US$ 25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US$ 50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2015 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 30 de junio de 2018.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Con fecha 15 de mayo de 2018, la Sociedad realizó el pago del saldo remanente que quedaba del Bono Internacional, dado lo anterior la Sociedad ya no está sujeta al cumplimiento de los indicadores financieros mencionados anteriormente, ni a algún tipo de restricción de endeudamiento adicional, o cualquier otra obligación establecida en el Contrato.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de junio de 2018 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M$
Caja	99.400.405
Pasivo financiero	704.760.918
Deuda financiera	485.708.380
Patrimonio	686.250.724
EBITDA (*)	147.043.158
EBITDAR (*)	207.415.213
Gasto financiero (*)	68.056.924
Ingreso Financiero (*)	1.276.879

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	0,88
EBITDA / Gasto financiero neto	2,20
Pasivo financiero neto / EBITDAR	2,92
Deuda financiera neta / EBITDA	2,63

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.

25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2018 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	523.741.973	523.741.973

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Accionistas al 30 de junio de 2018 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2017	%
Inversiones Sams SpA	23,348%	Inversiones Sams SpA	24,958%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	20,293%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,636%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residenes	5,110%	FIP Epsilon	3,637%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Alpha	3,326%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,112%	FIP Gamma	3,023%
FIP Gamma	2,814%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,510%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,785%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,510%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,710%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,433%
Corp Group Inversiones Ltda.	2,350%	Siglo XXI Fondo de Inversión	2,266%
FIP Siglo XXI	2,284%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,157%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	2,120%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,633%	Agrícola Corniglia Ltda.	1,665%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	1,613%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,434%
FIP Moneda S.A. AFI para Pionero	1,581%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,298%
Agricola Corniglia Ltda.	1,550%	Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	1,160%
FIP Santander Small Cap	1,275%	Bravo y Cía. S.A.	1,099%
Bravo y Cía.	1,023%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residenes	1,068%
Otros	15,460%	Otros	15,407%
Total	100,000%		100,000%

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de junio, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de $113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M$129.950.000.

Con fecha 16 de noviembre de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, se colocaron un total de 575.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de $165 por acción. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M$94.875.000.

Al 31 de diciembre de 2017 existe un saldo de 761.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

Al 30 de junio de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de $185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M$74.000.000.

Al 30 de junio existe un saldo de 361.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

e. Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2018 y 2017:

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones (*)	(5.355.277)
Capitalización pérdidas acumuladas (*)	(740.067.795)
Saldo al 30 de junio de 2018 (No auditado)	523.741.973
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	106.375.000
Prima de Acciones	23.575.000
Saldo al 30 de junio de 2017 (No auditado)	1.100.290.045

(*) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, en donde se acordó, entre otras materias:

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de $5.355.276.874.

- Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de $740.067.795.056.

f. Movimiento de Otras reservas

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	648.467
Reserva de cobertura de flujo de caja	4.600.171
Gastos de emisión y colocación de acciones	(518.000)
Capitalización Gastos de emisión y colocación de acciones	5.355.276
Saldo al 30 de junio de 2018 (No auditado)	147.763.447
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	920.960
Reserva de cobertura de flujo de caja	(2.697.097)
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	(4.167.163)
Saldo al 30 de junio de 2017 (No auditado)	141.429.578

g. Movimiento de Resultados acumulados

La aplicación de NIIF 9, ha generado el siguiente movimiento a los Resultados acumulados en el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2018:

	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Resultado del periodo	14.776.862
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.333)
Capitalización pérdidas acumuladas	740.067.795
Inversión en Inmobiliaria SMU S.A.	257.775
Saldo al 30 de junio de 2018 (No auditado)	14.745.304

26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero y 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) . Estos gastos fueron capitalizados en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018. El detalle de los gastos capitalizados incurridos en ambos periodos son:

	30.06.2018 **No auditado** M$	**30.06.2017** **No auditado** M$
Gastos de Asesoría Financiera	-	(1.678.063)
Gastos de Asesoría legal	-	(1.487.465)
Comisiones de Colocación	(518.000)	(707.710)
Informes Financieros	-	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	-	(7.258)
Publicaciones	-	(35.700)
Otros	-	(33.783)
Totales	(518.000)	(4.167.163)

27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.

28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
Sociedad	**30.06.2018 No Auditado**	**31.12.2017**	**30.06.2018 No Auditado**	**31.12.2017**	**30.06.2018 No Auditado**	**30.06.2017 No Auditado**
	%	%	M$	M$	M$	M$
Chile Tools S.A.	-	0,001	-	(9)	-	-
Totales			-	(9)	-	-

Esta Sociedad fue vendida en conjunto con Construmart S.A. con fecha 27 de abril de 2018.

29. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado** M$	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado** M$	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado** M$
Operaciones continuadas	14.956.332	5.215.928	14.880.926	718.175
Operaciones discontinuadas	(179.470)	382.585	(569.104)	(120.474)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	5.726.168.016	4.651.444.259	5.772.576.856	4.797.576.856
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	0,00261	0,00112	0,00258	0,00015
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	(0,00003)	0,00008	(0,00010)	(0,00003)
Total Utilidad básica por acción	0,00258	0,00120	0,00248	0,00012

Durante los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.

30. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$
Ingresos por ventas	1.111.233.673	1.085.199.405	549.521.774	538.143.358
Ingresos por prestación de servicios	6.460.543	5.446.271	3.295.873	2.755.702
Otros ingresos	3.746.874	3.184.542	2.552.063	1.741.515
Totales	1.121.441.090	1.093.830.218	555.369.710	542.640.575

31. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$
Fletes	(13.582.630)	(11.835.562)	(6.696.528)	(5.845.032)

b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$
Gastos del personal (Nota 32)	(112.105.438)	(115.462.709)	(56.877.941)	(58.706.185)
Servicios	(41.680.694)	(39.369.801)	(20.074.737)	(19.538.511)
Arriendos y gastos comunes	(30.640.622)	(28.260.544)	(15.278.613)	(14.161.963)
Depreciación y amortización	(25.231.536)	(24.582.981)	(13.439.314)	(12.022.723)
Publicidad	(10.239.415)	(10.395.805)	(5.138.613)	(5.319.273)
Materiales	(8.362.679)	(8.939.620)	(4.178.149)	(4.449.609)
Mantención	(8.062.331)	(7.872.117)	(4.045.848)	(3.847.492)
Servicios informáticos	(7.237.559)	(6.183.968)	(3.522.693)	(3.127.299)
Comisión Tarjetas	(6.155.497)	(5.484.085)	(3.303.147)	(2.813.882)
Servicios Externos	(4.145.076)	(4.992.102)	(2.185.171)	(2.736.587)
Otros	(2.055.259)	(1.871.397)	(989.730)	(713.840)
Seguros	(2.051.328)	(2.042.923)	(1.024.530)	(1.043.589)
Viajes Movilización y Trámites	(1.908.479)	(1.798.170)	(1.080.062)	(985.080)
Multas y sanciones	(1.172.257)	(576.997)	(603.019)	(340.231)
Patentes comerciales y derechos municipales	(292.440)	(561.716)	(41.504)	(257.990)
Provisión Incobrables	(123.006)	(121.806)	(102.063)	51.821
Totales	(261.463.616)	(258.516.741)	(131.885.134)	(130.012.433)

32. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$
Sueldos y salarios	(78.755.237)	(82.079.163)	(39.028.747)	(40.921.769)
Beneficios a empleados	(23.493.977)	(25.092.751)	(14.518.744)	(14.237.211)
Otros gastos del personal	(9.856.224)	(8.290.795)	(3.330.450)	(3.547.205)
Totales	(112.105.438)	(115.462.709)	(56.877.941)	(58.706.185)

33. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No Auditado	01.01.2017 30.06.2017 No Auditado Re-expresado	01.04.2018 30.06.2018 No Auditado	01.04.2017 30.06.2017 No Auditado Re-expresado
	M$	M$	M$	M$
Otras ganancias (pérdidas):				
Recuperación seguros	210.292	1.576.473	195.542	619.335
Cambios/términos de contratos de arrendamiento (*)	45.087	(185.431)	45.087	(421.507)
Pérdida en venta y bajas de propiedad, planta y equipos	(216.287)	(998.963)	(159.752)	(796.537)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ terremoto	(51.627)	(258.496)	(42.706)	-
Pérdida por venta de participación en Unicard S.A.	-	(280.175)	-	-
Pérdida por venta de Construmart S.A.	(834.488)	-	(834.488)	-
Ajuste por conciliación con proveedores	869.258	-	869.258	-
Reestructuración por Plan de Eficiencia Operacional (**)	(7.877.126)	-	-	-
Ganancia por demanda a favor de SMU S.A.	-	594.867	-	594.867
Otros	17.709	(123.786)	127.770	(115.467)
Totales	(7.837.182)	324.489	200.711	(119.309)

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.

(**) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en enero de 2018, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M$7.877.126. Dicho plan generará ahorros mensuales futuros que permitirán más que compensar dicho monto durante el presente año.

34. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado	01.04.2018 30.06.2018 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado
	M$	M$	M$	M$
Intereses ganados en inversiones	604.524	535.415	160.696	227.946
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	191.685	-	186.630	-
Totales	796.209	535.415	347.326	227.946

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado	01.04.2018 30.06.2018 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado
	M$	M$	M$	M$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(24.064.540)	(21.554.470)	(12.279.772)	(11.063.548)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(11.298.890)	(12.025.048)	(5.662.932)	(6.016.513)
Intereses por arrendamientos financieros	(357.556)	(233.516)	(182.253)	(124.705)
Totales	(35.720.986)	(33.813.034)	(18.124.957)	(17.204.766)

35. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2018 30.06.2018 No auditado	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re expresado	01.04.2018 30.06.2018 No auditado	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re expresado
		M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	47.401	424	248.383	15.697
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	7.587	1.601.370	5.294	2.997
Otros pasivos financieros	USD	1.079.906	585.197	1.247.438	(91.659)
Acreedores comerciales	USD	(90.952)	(512.119)	(89.853)	(359.447)
Totales		1.043.942	1.674.872	1.411.262	(432.412)

.

36. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(7.138)	91.036	(261.943)	9.664
Préstamos que devengan intereses	UF	(8.378.421)	(7.025.091)	(4.662.676)	(4.288.932)
Otros	UF	150.905	(226.905)	336.562	(137.302)
Totales		(8.234.654)	(7.160.960)	(4.588.057)	(4.416.570)

37. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.

- El Segmento de insumos para construcción estaba dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2017. La venta se materializó el 27 de abril de 2018, en atención al cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por las partes y

en donde el comprador adquirió de manera definitiva el 100% de las acciones de Construmart S.A.

- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.06.2018 No auditado	31.12.2017	30.06.2018 No auditado	31.12.2017	30.06.2018 No auditado	31.12.2017	30.06.2018 No auditado	31.12.2017
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	67.225.727	50.206.087	-	-	32.174.678	60.334.275	99.400.405	110.540.362
Otros activos financieros corrientes	16.751	15.431	-	-	-	-	16.751	15.431
Otros activos no financieros corrientes	11.270.265	17.247.231	-	-	6.251.540	5.392.437	17.521.805	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.134.924	47.332.842	-	-	327.952	(260.040)	36.462.876	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	19.474.576	56.381.082	-	-	(10.736.531)	(42.018.540)	8.738.045	14.362.542
Inventarios	193.973.262	194.156.534	-	-	-	-	193.973.262	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	7.578.042	5.104.506	-	-	390.235	218.468	7.968.277	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	101.311.138	-	-	-	101.311.138
Total activos, corrientes	335.673.547	370.443.713	-	101.311.138	28.407.874	23.666.600	364.081.421	495.421.451
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	67.864	66.280	-	-	175.000	175.000	242.864	241.280
Otros activos no financieros no corrientes	17.508.691	24.643.893	-	-	-	4.502	17.508.691	24.648.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.749.197	2.296.251	-	-	39.929	72.355	3.789.126	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	1.777.308	3.075.911	1.777.308	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	63.530.497	67.517.352	-	-	11.152.754	10.767.054	74.683.251	78.284.406
Plusvalía	356.939.277	356.559.491	-	-	117.693.963	117.693.963	474.633.240	474.253.454
Propiedades, planta y equipo, neto	429.276.575	406.010.918	-	-	3.602.709	3.960.384	432.879.284	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	340.238.020	328.270.647	-	-	94.105.603	85.059.448	434.343.623	413.330.095
Total activos no corrientes	1.211.310.121	1.185.364.832	-	-	228.547.266	220.808.617	1.439.857.387	1.406.173.449
TOTAL ACTIVOS	1.546.983.668	1.555.808.545	-	101.311.138	256.955.140	244.475.217	1.803.938.808	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	33.307.146	25.308.937	-	-	75.464.307	45.033.388	108.771.453	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	373.271.785	408.723.841	-	-	5.494.802	5.635.967	378.766.587	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	530.912.468	545.246.847	-	-	(528.368.274)	(541.889.860)	2.544.194	3.356.987
Otras provisiones corrientes	1.268.794	1.195.490	-	-	11.954	31.974	1.280.748	1.227.464
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.978.984	9.307.304	-	-	4.795.126	7.751.256	14.774.110	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.803.282	3.436.482	-	-	-	-	4.803.282	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	60.929.254	-	-	-	60.929.254
Total pasivos, corrientes	953.542.459	993.218.901	-	60.929.254	(442.602.085)	(483.437.275)	510.940.374	570.710.880
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	238.629.750	240.957.769	-	-	357.359.715	486.113.047	595.989.465	727.070.816
Otras cuentas por pagar, no corrientes	104.335	121.525	-	-	44.118	53.948	148.453	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	75.508	69.582	-	-	-	-	75.508	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	911.484	848.276	-	-	2.346.697	1.850.963	3.258.181	2.699.239
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.276.103	8.094.136	-	-	-	-	7.276.103	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	246.997.180	250.091.288	-	-	359.750.530	488.017.958	606.747.710	738.109.246
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								-
Capital emitido	508.573.385	782.293.416	-	-	15.168.588	412.871.629	523.741.973	1.195.165.045
Pérdidas acumuladas	38.159.894	(273.720.031)	-	-	(23.414.590)	(466.347.764)	14.745.304	(740.067.795)
Otras reservas	(200.334.312)	(196.121.310)	-	40.381.884	348.097.759	293.416.959	147.763.447	137.677.533
Participaciones no controladoras	45.062	46.281	-	-	(45.062)	(46.290)	-	(9)
Patrimonio total	346.444.029	312.498.356	-	40.381.884	339.806.695	239.894.534	686.250.724	592.774.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.546.983.668	1.555.808.545	-	101.311.138	256.955.140	244.475.217	1.803.938.808	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**30.06.2018 M$ No auditado**	**31.12.2017 M$**
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	8.738.045	14.362.542
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	475.964.497	454.318.550
Ajuste consolidacion Grupo SMU	(495.439.073)	(510.699.632)
Total	(10.736.531)	(42.018.540)

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**30.06.2018 M$ No auditado**	**31.12.2017 M$**
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	2.544.194	3.356.987
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	(35.477.345)	(34.547.215)
Ajuste consolidacion Grupo SMU	(495.439.073)	(510.699.632)
Total	(528.372.224)	(541.889.860)

	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re-expresado	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re-expresado
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.121.155.172	1.093.437.155	-	-	285.918	393.063	1.121.441.090	1.093.830.218
Costo de ventas	(802.176.447)	(783.805.097)	-	-	180	187.077	(802.176.267)	(783.618.020)
Margen bruto	318.978.725	309.632.058	-	-	286.098	580.140	319.264.823	310.212.198
Costos de distribución	(13.577.830)	(11.834.166)	-	-	(4.800)	(1.396)	(13.582.630)	(11.835.562)
Gastos de administración	(235.914.409)	(236.523.539)	-	-	(25.549.207)	(21.993.202)	(261.463.616)	(258.516.741)
Otras Ganancias (pérdidas)	(6.873.965)	604.665	-	-	(963.217)	(280.176)	(7.837.182)	324.489
Ingresos financieros	1.365.245	1.512.916	-	-	(569.036)	(977.501)	796.209	535.415
Costos financieros	(33.625.539)	(34.395.715)	-	-	(2.095.447)	582.681	(35.720.986)	(33.813.034)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(1.108.079)	(804.156)	(1.108.079)	(804.156)
Diferencias de cambio	182.052	(387.482)	-	-	861.890	2.062.354	1.043.942	1.674.872
Resultados por unidades de reajuste	(3.337.674)	(3.180.720)	-	-	(4.896.980)	(3.980.240)	(8.234.654)	(7.160.960)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	27.196.605	25.428.017	-	-	(34.038.778)	(24.811.496)	(6.842.173)	616.521
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	11.174.317	(5.633.813)	-	-	10.624.188	10.233.220	21.798.505	4.599.407
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	38.370.922	19.794.204	-	-	(23.414.590)	(14.578.276)	14.956.332	5.215.928
Ganancia del periodo operaciones discontinuas	-	-	(179.470)	382.585	-	-	(179.470)	382.585
Ganancia (pérdida) del periodo	38.370.922	19.794.204	(179.470)	382.585	(23.414.590)	(14.578.276)	14.776.862	5.598.513
Depreciación y Amortización	(23.625.177)	(24.016.901)	-	-	(1.606.359)	(566.080)	(25.231.536)	(24.582.981)
Ebitda del periodo (1)	93.111.663	85.291.254	-	-	(23.661.550)	(20.848.378)	69.450.113	64.442.876

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización”.

	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	01.04.2018 30.06.2018 No auditado	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado**	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado**	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado**	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado**	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado**	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado**	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado Re-expresado**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	555.178.528	542.270.175	-	-	191.182	370.400	555.369.710	542.640.575
Costo de ventas	(397.364.839)	(388.148.536)	-	-	91	950	(397.364.748)	(388.147.586)
Margen bruto	157.813.689	154.121.639	-	-	191.273	371.350	158.004.962	154.492.989
Gastos de distribución	(6.694.594)	(5.844.255)	-	-	(1.934)	(777)	(6.696.528)	(5.845.032)
Gastos de administración	(118.516.962)	(119.676.502)	-	-	(13.368.172)	(10.335.931)	(131.885.134)	(130.012.433)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(115.554)	(119.308)	-	-	316.265	(1)	200.711	(119.309)
Ingresos financieros	603.541	714.323	-	-	(256.215)	(486.377)	347.326	227.946
Costos financieros	(16.996.013)	(16.863.172)	-	-	(1.128.944)	(341.594)	(18.124.957)	(17.204.766)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(393.423)	(469.928)	(393.423)	(469.928)
Diferencias de cambio	(305.665)	(413.973)	-	-	1.716.927	(18.439)	1.411.262	(432.412)
Resultados por unidades de reajuste	(1.815.597)	(1.951.625)	-	-	(2.772.460)	(2.464.945)	(4.588.057)	(4.416.570)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	13.972.845	9.967.127	-	-	(15.696.683)	(13.746.642)	(1.723.838)	(3.779.515)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12.554.501	(847.400)	-	-	4.050.263	5.345.090	16.604.764	4.497.690
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	26.527.346	9.119.727	-	-	(11.646.420)	(8.401.552)	14.880.926	718.175
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	(569.104)	(120.474)	-	-	(569.104)	(120.474)
Ganancia (pérdida) del período	26.527.346	9.119.727	(569.104)	(120.474)	(11.646.420)	(8.401.552)	14.311.822	597.701
Depreciación y Amortización	(12.342.878)	(11.709.706)	-	-	(1.096.436)	(313.017)	(13.439.314)	(12.022.723)
Ebitda por el período (1)	44.945.011	40.310.588	-	-	(12.082.397)	(9.652.341)	32.862.614	30.658.247

Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re expresado
Ingresos de actividades ordinarias	**M$**	**M$**
Total ingresos de segmentos reportados	1.121.155.172	1.093.437.155
Total Ingresos de otros segmentos	285.918	393.063
Total Ingreso Consolidado	**1.121.441.090**	**1.093.830.218**

	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re expresado
Ganancia antes de impuesto	**M$**	**M$**
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	27.196.605	25.428.017
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(34.038.778)	(24.811.496)
Ganancia antes de impuesto consolidada	**(6.842.173)**	**616.521**

	30.06.2018 No auditado	31.12.2017
Activos	**M$**	**M$**
Activos de segmentos reportados	1.546.983.668	1.657.119.683
Activos de otros segmentos	256.955.140	244.475.217
Total activos consolidados	**1.803.938.808**	**1.901.594.900**

	30.06.2018 No auditado	31.12.2017
Pasivos	**M$**	**M$**
Pasivos de segmentos reportados	1.200.539.639	1.304.239.443
Pasivos de otros segmentos	(82.851.555)	4.580.683
Total pasivos consolidados	**1.117.688.084**	**1.308.820.126**

	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re expresado
EBITDA	**M$**	**M$**
Ebitda de segmentos reportados	93.111.663	85.291.254
Ebitda de otros segmentos	(23.661.550)	(20.848.378)
Total EBITDA consolidado	**69.450.113**	**64.442.876**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re expresado
Ingresos de actividades ordinarias	**M$**	**M$**
Chile	1.101.125.108	1.073.293.249
Perú	20.315.982	20.536.969
Total Ingreso Consolidado	**1.121.441.090**	**1.093.830.218**

	30.06.2018 No auditado	31.12.2017
Activos No Corrientes (*)	**M$**	**M$**
Chile	993.178.180	980.682.989
Perú	12.335.584	12.160.365
Total activos no corrientes consolidados	**1.005.513.764**	**992.843.354**

(*)Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.06.2018 No auditado	30.06.2017 No auditado Re expresado
EBITDA	**M$**	**M$**
Chile	70.103.958	65.268.644
Perú	(653.845)	(825.768)
Total EBITDA consolidado	**69.450.113**	**64.442.876**

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representan el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, es:

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.06.2018 (no auditado)
	M$	M$	M$
Actividades de Operación	32.504.358	-	32.504.358
Actividades de Inversión	(29.684.153)	51.829.913	22.145.760
Actividades de Financiación	14.199.435	(79.989.510)	(65.790.075)
Totales	17.019.640	(28.159.597)	(11.139.957)

	Supermercados	Otros (*)	Total 30.06.2017 (no auditado)
	M$	M$	M$
Actividades de Operación	12.288.441	-	12.288.441
Actividades de Inversión	(8.066.104)	(2.140.371)	(10.206.475)
Actividades de Financiación	(11.295.437)	2.760.107	(8.535.330)
Totales	(7.073.100)	619.736	(6.453.364)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	56.730.456	38.415.333	10.495.271	11.790.754	67.225.727	50.206.087
Otros activos financieros corrientes	16.751	15.431	-	-	16.751	15.431
Otros activos no financieros corrientes	7.527.837	15.637.214	3.742.428	1.610.017	11.270.265	17.247.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.447.362	36.358.526	8.687.562	10.974.316	36.134.924	47.332.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	19.296.695	33.797.185	177.881	22.583.897	19.474.576	56.381.082
Inventarios	145.576.925	152.460.156	48.396.337	41.696.378	193.973.262	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	2.034.866	1.354.806	5.543.176	3.749.700	7.578.042	5.104.506
Total activos, corrientes	258.630.892	278.038.651	77.042.655	92.405.062	335.673.547	370.443.713
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	67.864	66.280	-	-	67.864	66.280
Otros activos no financieros no corrientes	15.396.428	22.462.419	2.112.263	2.181.474	17.508.691	24.643.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.112.141	1.936.676	637.056	359.575	3.749.197	2.296.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	28.072.449	30.834.235	35.458.048	36.683.117	63.530.497	67.517.352
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	47.208.447	46.828.661	356.939.277	356.559.491
Propiedades, planta y equipo, neto	335.480.357	308.706.228	93.796.218	97.304.690	429.276.575	406.010.918
Activos por impuestos diferidos	281.086.096	292.609.292	59.151.924	35.661.355	340.238.020	328.270.647
Total activos no corrientes	972.946.165	966.345.960	238.363.956	219.018.872	1.211.310.121	1.185.364.832
TOTAL ACTIVOS	1.231.577.057	1.244.384.611	315.406.611	311.423.934	1.546.983.668	1.555.808.545

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	22.616.566	14.696.205	10.690.580	10.612.732	33.307.146	25.308.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	295.048.468	332.146.203	78.223.317	76.577.638	373.271.785	408.723.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	385.425.538	427.516.969	145.486.930	117.729.878	530.912.468	545.246.847
Otras provisiones corrientes	1.157.705	1.050.110	111.089	145.380	1.268.794	1.195.490
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.888.570	7.440.432	2.090.414	1.866.872	9.978.984	9.307.304
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.480.305	3.070.714	322.977	365.768	4.803.282	3.436.482
Total pasivos, corrientes	716.617.152	785.920.633	236.925.307	207.298.268	953.542.459	993.218.901
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	176.049.010	177.094.495	62.580.740	63.863.274	238.629.750	240.957.769
Cuentas por pagar no corrientes	-	1.888	104.335	119.637	104.335	121.525
Pasivos por impuestos diferidos	75.508	69.582	-	-	75.508	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	564.952	592.249	346.532	256.027	911.484	848.276
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.276.103	8.094.136	-	-	7.276.103	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	183.965.573	185.852.350	63.031.607	64.238.938	246.997.180	250.091.288
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	456.158.271	683.888.732	52.415.114	98.404.684	508.573.385	782.293.416
Pérdidas acumuladas	20.777.224	(150.230.305)	17.382.670	(123.489.726)	38.159.894	(273.720.031)
Otras reservas	(145.988.256)	(261.095.081)	(54.346.056)	64.973.771	(200.334.312)	(196.121.310)
Participaciones no controladoras	47.093	48.282	(2.031)	(2.001)	45.062	46.281
Patrimonio total	330.994.332	272.611.628	15.449.697	39.886.728	346.444.029	312.498.356
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.231.577.057	1.244.384.611	315.406.611	311.423.934	1.546.983.668	1.555.808.545

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
	No auditado	**No auditado**	**No auditado**	**No auditado**	**No auditado**	**No auditado**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	817.285.895	798.351.434	303.869.277	295.085.721	1.121.155.172	1.093.437.155
Costo de ventas	(558.911.747)	(543.934.315)	(243.264.700)	(239.870.782)	(802.176.447)	(783.805.097)
Margen bruto	258.374.148	254.417.119	60.604.577	55.214.939	318.978.725	309.632.058
Costos de distribución	(11.210.087)	(9.878.455)	(2.367.743)	(1.955.711)	(13.577.830)	(11.834.166)
Gastos de administración	(191.939.223)	(190.959.348)	(43.975.186)	(45.564.191)	(235.914.409)	(236.523.539)
Otras Ganancias (Pérdidas)	806.233	418.863	(7.680.198)	185.802	(6.873.965)	604.665
Ingresos financieros	1.186.130	1.330.583	179.115	182.333	1.365.245	1.512.916
Costos financieros	(26.091.022)	(27.716.387)	(7.534.517)	(6.679.328)	(33.625.539)	(34.395.715)
Diferencias de cambio	192.496	(379.486)	(10.444)	(7.996)	182.052	(387.482)
Resultados por unidades de reajuste	(2.350.364)	(2.241.871)	(987.310)	(938.849)	(3.337.674)	(3.180.720)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	28.968.311	24.991.018	(1.771.706)	436.999	27.196.605	25.428.017
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(8.448.862)	(6.038.558)	19.623.179	404.745	11.174.317	(5.633.813)
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	20.519.449	18.952.460	17.851.473	841.744	38.370.922	19.794.204
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	20.519.449	18.952.460	17.851.473	841.744	38.370.922	19.794.204
Depreciación y Amortización	(17.672.265)	(18.002.521)	(5.952.912)	(6.014.380)	(23.625.177)	(24.016.901)
Ebitda del periodo	72.897.103	71.581.837	20.214.560	13.709.417	93.111.663	85.291.254

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.04.2018 30.06.2018 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2018 30.06.2018 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$	01.04.2018 30.06.2018 M$	01.04.2017 30.06.2017 M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	400.301.297	392.774.249	154.877.231	149.495.926	555.178.528	542.270.175
Costo de ventas	(273.436.748)	(264.764.177)	(123.928.091)	(123.384.359)	(397.364.839)	(388.148.536)
Margen bruto	126.864.549	128.010.072	30.949.140	26.111.567	157.813.689	154.121.639
Gastos de distribución	(5.452.437)	(4.861.515)	(1.242.157)	(982.740)	(6.694.594)	(5.844.255)
Gastos de administración	(96.108.162)	(96.592.377)	(22.408.800)	(23.084.125)	(118.516.962)	(119.676.502)
Otras Ganancias (Pérdidas)	4.431.830	(65.769)	(4.547.384)	(53.539)	(115.554)	(119.308)
Ingresos financieros	514.650	621.354	88.891	92.969	603.541	714.323
Costos financieros	(13.085.325)	(13.528.135)	(3.910.688)	(3.335.037)	(16.996.013)	(16.863.172)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(303.381)	(411.183)	(2.284)	(2.790)	(305.665)	(413.973)
Resultados por unidades de reajuste	(1.295.206)	(1.383.057)	(520.391)	(568.568)	(1.815.597)	(1.951.625)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	15.566.518	11.789.390	(1.593.673)	(1.822.263)	13.972.845	9.967.127
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.594.245)	(1.672.580)	17.148.746	825.180	12.554.501	(847.400)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	10.972.273	10.116.810	15.555.073	(997.083)	26.527.346	9.119.727
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	10.972.273	10.116.810	15.555.073	(997.083)	26.527.346	9.119.727
Depreciación y Amortización	(9.255.473)	(8.708.033)	(3.087.405)	(3.001.673)	(12.342.878)	(11.709.706)
Ebitda por el período	34.559.423	35.264.213	10.385.588	5.046.375	44.945.011	40.310.588

38. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

39. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

			30.06.2018 (No auditado)				31.12.2017			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
Activos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	499.336	-	-	-	518.804	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	552.812	-	-	-	1.371.634	-	-	-
Totales Activos			**1.052.148**	**-**	**-**	**-**	**1.890.438**	**-**	**-**	**-**

			30.06.2018 (No auditado)				31.12.2017			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
Pasivos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 3 años M$**	**más de 5 años M$**
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	1.675.895	2.325.788	-	-	6.941.023	1.225.718	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	466.343	-	-	-	182.773.489	-
Totales Pasivos			**1.675.895**	**2.325.788**	**466.343**	**-**	**6.941.023**	**1.225.718**	**182.773.489**	**-**

(*) Neto de derivados.

40. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * * *